

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-1216-71

1:e byråingenjör  
G Jonson

1972-07-28

Ank. III byggnads-  
nämnden i Botkyrka kommun

31. 07. 72

Fastställelse av stadsplan samt ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 28.1.1971 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Turmalinen m.m. samt ändring av stadsplan inom Störvretenområdet i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Walfred Gundlach 19.10.1970 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fögade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Nils Häggström beslutande, 1:e byråingenjör Gunnar Jonson föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Hans Sandler och byrådirektör Erik Liljequist.

*Nils Häggström*  
Nils Häggström

*Gunnar Jonson*  
Gunnar Jonson

Bilageförteckning  
Bil A  
Bil B

SA/SA

Förslag till stadsplan för  
KV. TURMALINEN m.m.  
samt ändring av stadsplan  
inom Sturvretenområdet i  
Botkyrka kommun, Stockholms län

**PLAN o PROJEKTERINGSBYRÅN**

KONSULTERANDE ARKITEKTER  
Tegnergatan 1 v 111 40 Stockholm  
Telefon: växel 08/230815

Beskrivning tillhörande  
förslag till stadsplan för  
KV. TURMALINEN m.m.  
samt ändring av stadsplan  
inom Storvretenområdet i  
Botkyrka kommun, Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta i skala  
1:1000.

#### Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets östra del.

I norr och väster gränsar planförslaget till stadsplanen för  
kv. BARNSTENEN m.m., upprättad den 14.4.1969 och fastställd  
av länsstyrelsen den 8.7.1970. I öster avgränsas planförslaget  
av Harbrovägen.

Området öster om planförslaget föreslås i kommande planläggning  
för småhusbebyggelse; området i söder för rekreation.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgörs i huvudsak av skogs-  
klädda höjdparter genomskurna av dalgångar.

Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundläggnings-  
förhållandena är goda.

Planområdet är för närvarande fritt från bebyggelse.

Stadsägorna 464 och 462 ägs av Botkyrka kommun. Stadsägan  
443 + 454 + 458 ägs av Alfa-Laval AB.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets anlägg-  
ningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

#### Planens utformning

Planförslaget utgör den fjärde etappen i planläggningen för

Storvretenområdets östra del, som enligt det föreliggande generalplaneförslaget skall rymma såväl koncentrerad bostadsbebyggelse, som småhusbebyggelse i öster och söder. Det aktuella planförslaget omfattar endast koncentrerad bostadsbebyggelse i tvåvånings radhus. Illustrationsvis redovisas 100 hus.

Bebyggelsen uppdelas i fyra enheter. Varje enhet utformas så, att den i sig själv kan verka som en färdig avslutad bostadsgrupp med god helhetsverkan.

Huvudmatargata inom östra delen av Storvretenområdet är Harbrovägen som avgränsar bostadsbebyggelsen i öster och via Storvretsvägen förbinder området med Tumba centrum.

På Harbrovägen redovisas vändpunkt och hållplats för busslinjen. Från vändpunkten nås bostadskvarteren via bostadsgatan, med en väst-sydvästlig sträckning.

En tillfredsställande trafikseparering har, trots den svåra terrängen, kunnat åstadkommas. Bostadskvarteren har föreslagits i största möjliga utsträckning hållas bilfria. Möjlighet att med bil för absolut nödvändiga transporter nå samtliga hus finnes på de 4,5 meter breda gånggatorna.

Gångstråken som utgör områdets inre förbindelser, bör hårdgöras samt förses med gatubelysning.

Detta gäller i synnerhet för huvudgångleden, som förbinder området med närhetsbutiken och barnstugeinstitutioner i kvarteren Safiren respektive Diamanten.

För biluppställning redovisas ytor motsvarande 1,5 bilplatser per lägenhet, som markparkering i kvarteren Malakiten och Akvamarin. Dessa ytor beräknas väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1000 invånare.

Lekplatsbehovet torde vara väl tillgodosett. På grönområdet har föreslagits 3 större lekplatser för barn i alla åldrar.

Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av Svenska Riksbyggen, Gatu- o. VA-sektionen i Stockholm.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter och generalplaneförfattaren.

Dispositionsplanen för Storrådet i sin helhet har redovisats för Planverket, Länsarkitekten samt Regionplanekontoret.

Stockholm den 19 oktober 1970

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅ



Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR



Walfrid Gundlach  
Arkitekt

Bestämmelser tillhörande  
förslag till stadsplan för  
KV. TURMALINEN m.m.  
samt ändring av stadsplan  
inom Storstretenområdet i  
Botkyrka kommun, Stockholms län

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- Mom.2. Med G betecknat område får användas endast för garage-  
och parkeringsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

A med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 5

## VÄNINGSANTAL

- Mom.1. A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom.2. A med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. A med II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom.2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm den 19 oktober 1970

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

*Sven-Gunnar Holm*

Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR

*Walfried Gundlach*

Walfried Gundlach  
Arkitekt