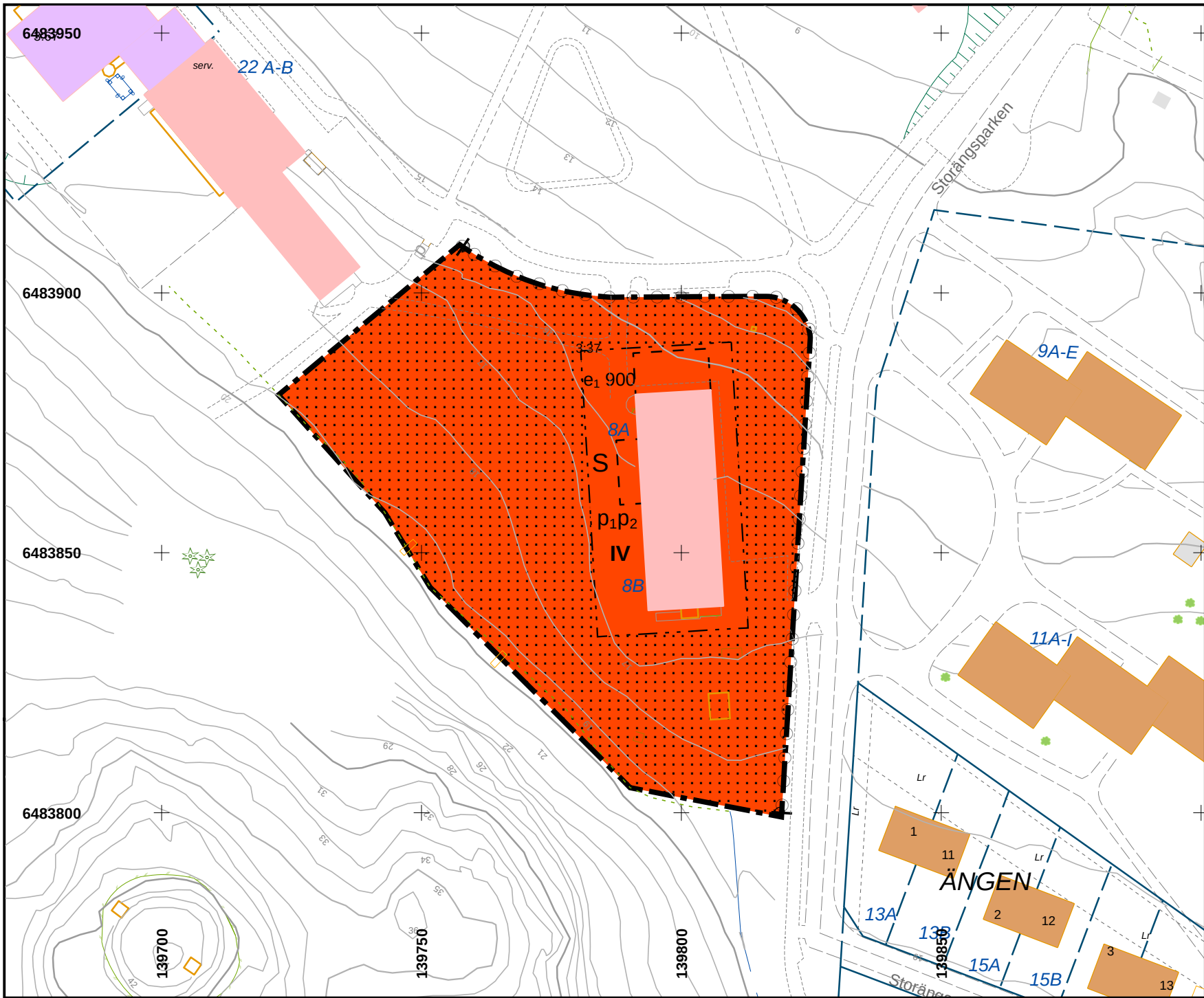




0 20 40 60 80 100 Meter Grundkartan upprättad 2012-02-06 Koordinatsystem SWEREF99 16 30 Planskala 1:1000

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| Höjdkurva 1 m | Altan (Terrass) | Cykelväg |
| Höjdkurva 10 m | Passage | Gång o cykelväg |
| Höjdkurva 2 m | Skärmtak | Gångbana |
| Höjdkurva 5 m | Trappor | Körbanas kant |
| Bostad | Fastighetsgräns | Refug |
| Industribyggnad | Trakt/Kvartergräns | |
| Offentlig | Slänt | |
| Annan byggnad | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, med undantag för mindre uthus om högst 20 kvm byggnadsyta. Ej parkering.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Tillbyggnader placeras i huvudsak enligt illustration
- p2 Placering av uthus ska ske i samråd med Bygg- och miljönämnden

Utformning

- II Föreskrivet antal våningar

Utförande

Till- och ombyggnad ska ske med särskild hänsyn till byggnadens exteriör. Exteriören ska behållas med avseende på fasadmaterialet som ska vara puts, och takmaterialet som ska vara tegelfärgade takpannor.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustration tillbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft, eller från den dag dessförinnan då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13:17 tredje stycket.



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad
2012-02-02

Enkelt planförfarande

Antagen av BMN
2012-04-18

Laga Kraft
2012-05-25

Registreringsnummer

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Anna Starck
Fysisk planerare

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning



Fastighetsförteckning
Behovsbedömning MKB



Samrådsredogörelse
MKB



Dp 141