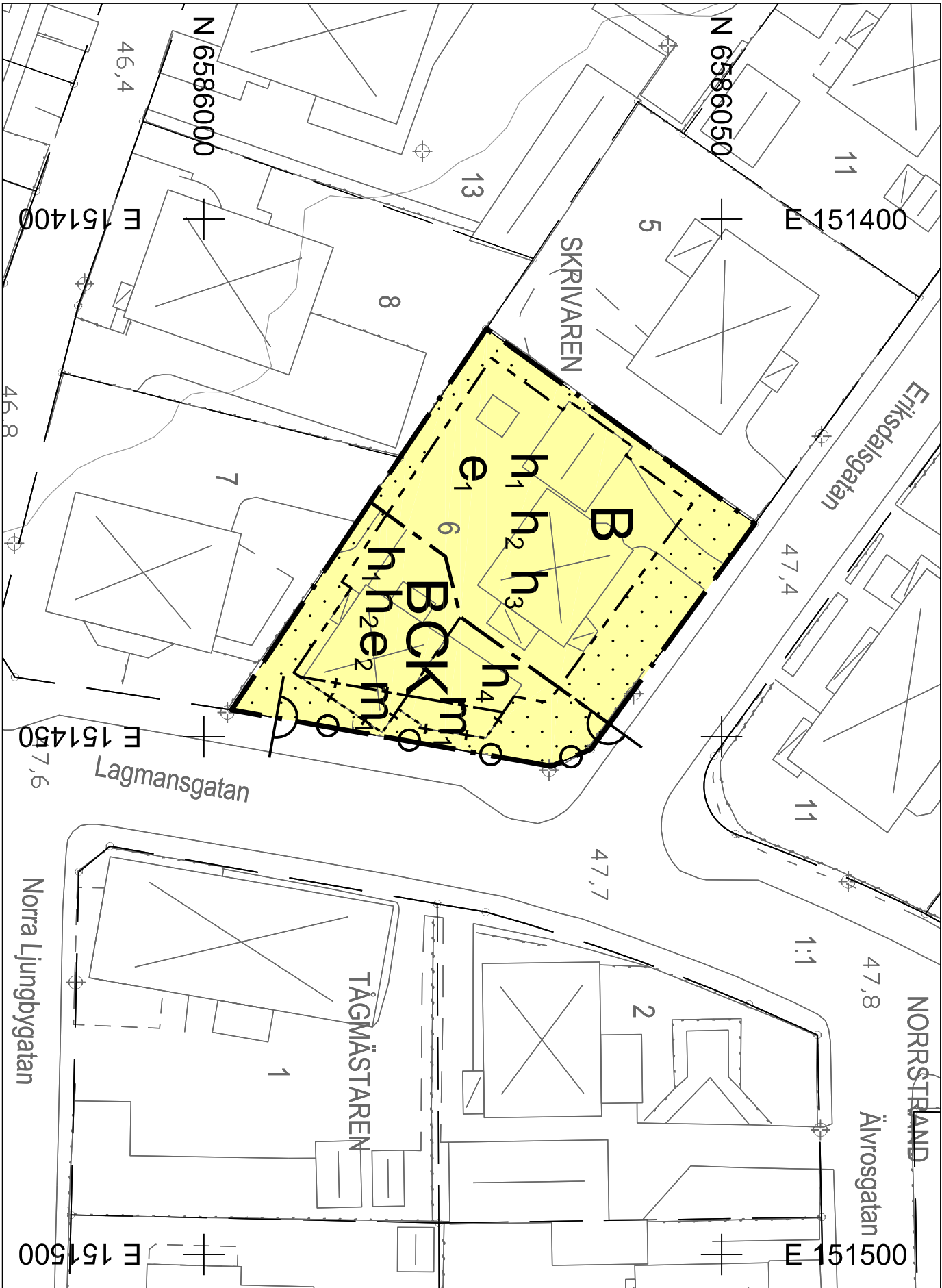


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-10-11
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteravdelningen Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högstia byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
- h_2 Högstia nockhöjd på huvudbyggnad är 10,5 meter
- h_3 Högstia nockhöjd på kompletterbyggnad är 4,0 meter
- h_4 Högstia nockhöjd är 5,0 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Lägenheter som är större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Enkelsidiga lägenheter ska vara mindre än 35 kvm.

Stängsel, utfart och annan utgång

- p O d Utfart får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 180 kvm
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 160 kvm. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Inom denna detaljplan upphör de för planområdet tidigare gällande fastighetsindelingsbestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen som fastställdes 1947-06-27 och som är registrerade som lottindelning akt 1780K-133/1947.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. från den dag planen vinner laga kraft.

1780K-P2024-07

Detaljplan för Skrivaren 6

Inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2023-11-08, rev. 2024-02-14
Anlagen av SBN: 2024-05-22, § 117
Vunnit laga kraft: 2024-06-18

Maria Lindström
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

