

GÅLNÄS 1:38

Själevads socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-09-09

reviderat 1975-10-30

I tjänsten:
Gunnar Bengtsson
Den 26/4 1976 §179 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Luzius Bolin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området som omfattar ca 1,8 ha omfattar fyra avstyckade och bebyggda tomtplatser. På två av dessa har byggnaderna efter inkoppling till kommunens avloppsnät tagits i permanent bruk. De övriga två fastigheterna nyttjas fortfarande enbart såsom fritidsbostäder.

Området utgör den östra delen av byggnadsplan fastställd 1959-04-02. Det gränsar i öster och söder mot byggnadsplan fastställd 1966-08-02

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret i november 1974 genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har genom förbättrade möjligheter på avloppssidan kunnat upprättas för tillskappande av nya tomtplatser för permanent bruk.

Det nya bostadsområdet föreslås få sin anslutning till bef. genomfartsväg via en entrégata med vändplan.

Samråd har under planarbetet ägt rum med vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar och fastighetsägarna.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden.

Örnsköldsvik 1975-09-09

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-09-16
i ärende 11. 082-1861-76
Beslutet har vunnit laga kraft.
Målar Örn

GÅLNÄS 1:38

Själevads socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-09-09

Tillhör reviderat förslag 1975-10-30

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADE PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1975-09-09

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/2 1976 § 106
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

Den 26/4 1976 § 179 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Louise Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-09-16
i ärende 11. 082-1861-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlin Olsson