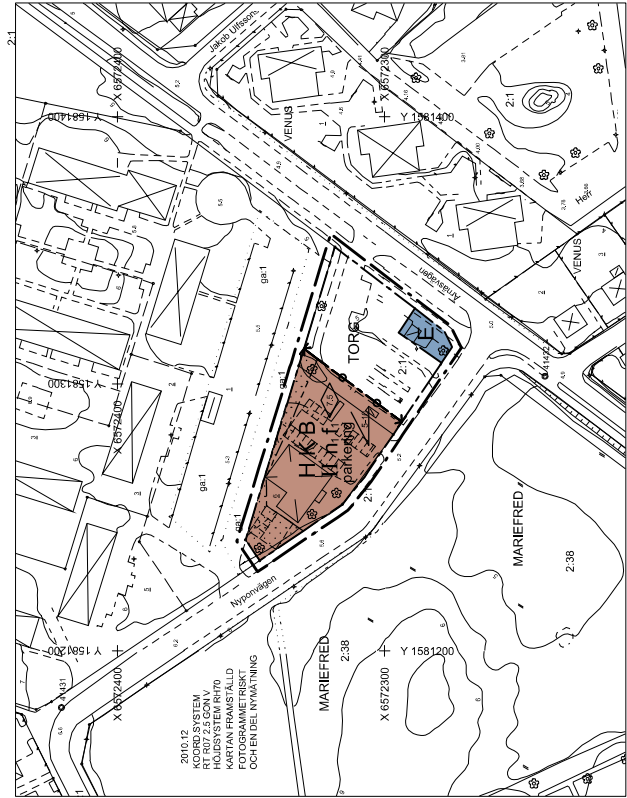




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egnskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser

- TORG
- Kollektivtrafik, kiosk, serveringar, toghandel

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Handel och kontor, bostäder får endast finnas på plan två
- HKB

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Uttart, slängsel

- Körar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- Uteplats till servering ska anordnas i marknivå
- Parkeringsplats ska finnas på kvartersmark enligt kommunens parkeringsnorm

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gatan
- Högst två infarter får anordnas mot Nyrpavägen

- Högsta byggnadshöjd i meter

- Minsta resp. största taklutning i grader

- Högsta antal våningar

Utseende

- Fasader ska utföras i puts eller legal, mindre ytor med trä får förekomma

Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med låga förnyelsebara energikällor medges ej. Uppvärmningsanordningar med förnyelsebara energikällor kan anses föredragna med miljökrav och långsiktig hållbarhet för sådan anläggning prövas från fall till fall.

Byggnader skall uppföras radonsäkert.

Dagvatten från byggnaders tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas och renas i lokal. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggnadsmaterial med tungmetaller undvikas. Kommunens dagvattenpolicy ska följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationslinje, parkering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trekilgata
- Färdig betegräns
- Färdig beteckning
- Byggnader, iasidningar redovisade
- Skatt
- Kommunen
- Tid
- Naturskydd
- Ruttningspunkt

DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Beskrivning Genomförande- beteckning
EKHOVSGÅRDET 6, m fl	Sign
"EKHOVSTORG", MARIEFRED STRÅNGNÅS KOMMUN	Per. Antagande 2011-05-11
2011-04-26	Utförande 2011-06-10
M-P12/1	