

PLANBESKRIVNINGPLANENS SYFTE

Planen skall reglera uppförandet av sex småhus.

PLANSITUATION

Planområdet omfattar för närvarande tre fastigheter och ingår i gällande detaljplan Ö 22 som antogs 1951.12.12

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheterna är belägna väster om Hästholmsvägen på Hästholmen i Ölmanäs.

PLANFÖRSLAGET

Planavdelningen har på uppdrag av byggnadsnämnden reviderat gällande detaljplan avseende mark som inte får bebyggas.

Planområdet är i gällande detaljplan möjligt att dela i sex tomter.

För att uppnå byggrätter som är på bästa sätt anpassade till landskapet och tomternas topografi har mark, som i gällande plan inte får byggas, reviderats enligt kommunens gängse normer.

Någon ny byggrätt har inte tillkommit.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För de åtgärder som blir aktuella genom planändringen på kvartersmark är markägaren huvudman.

Allmän platsmark, lokalgata, har annan huvudman än kommunen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Detaljplan för ÖLMANÄS 6:41, 6:67 och 6:68 i Ölmevalla

Upprättad i augusti 1991 av PLANAVDELNINGEN

Rev. i oktober 1991 och i januari 1992

.....
Börje Nilsson

.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största byggnadsarea per fastighet 200 m²
därav garage eller förråd högst 40 m²
Endast en huvudbyggnad per fastighet
Endast en lägenhet per fastighet.
Komplementbostad får anordnas.

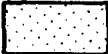
PLACERING

B Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m
Största taklutning 30°
Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd 3,0 m. Högsta totalhöjd för garage eller förråd 5,0 m.
Endast friliggande hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

----- Illustrationslinje



Ö 667

Ö 22 B