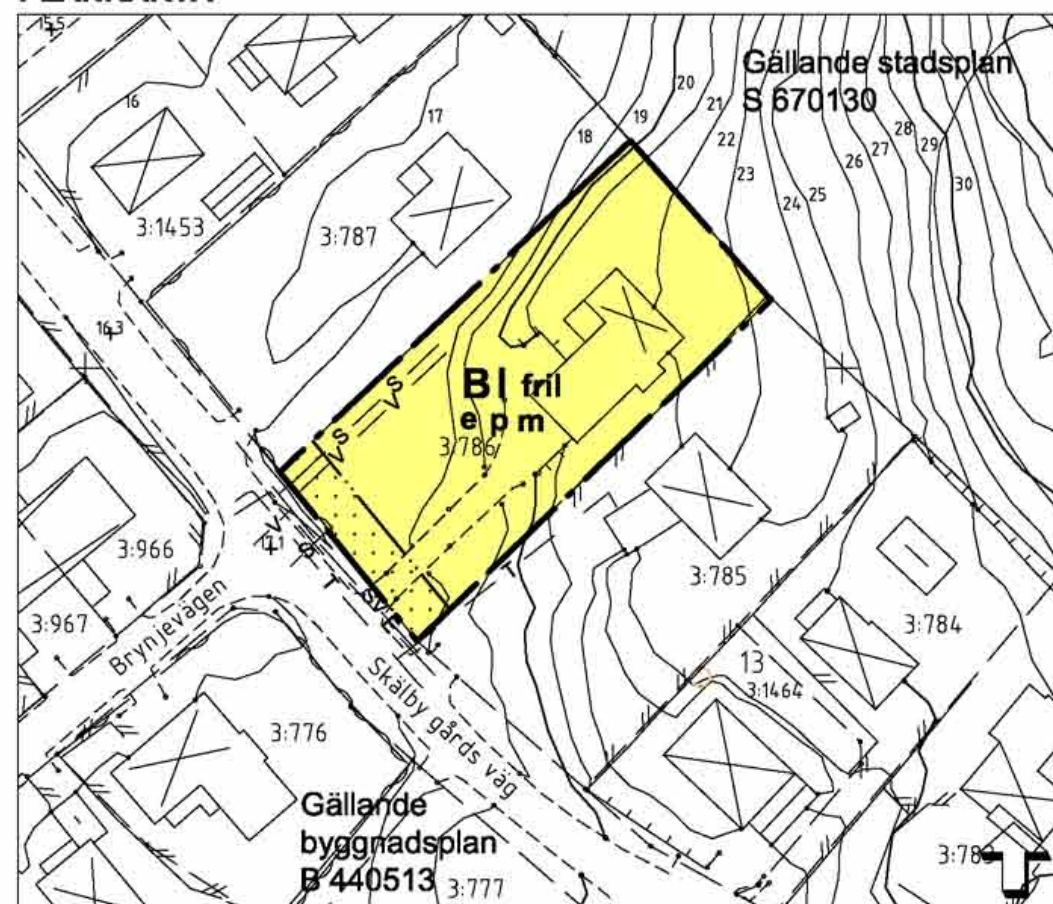
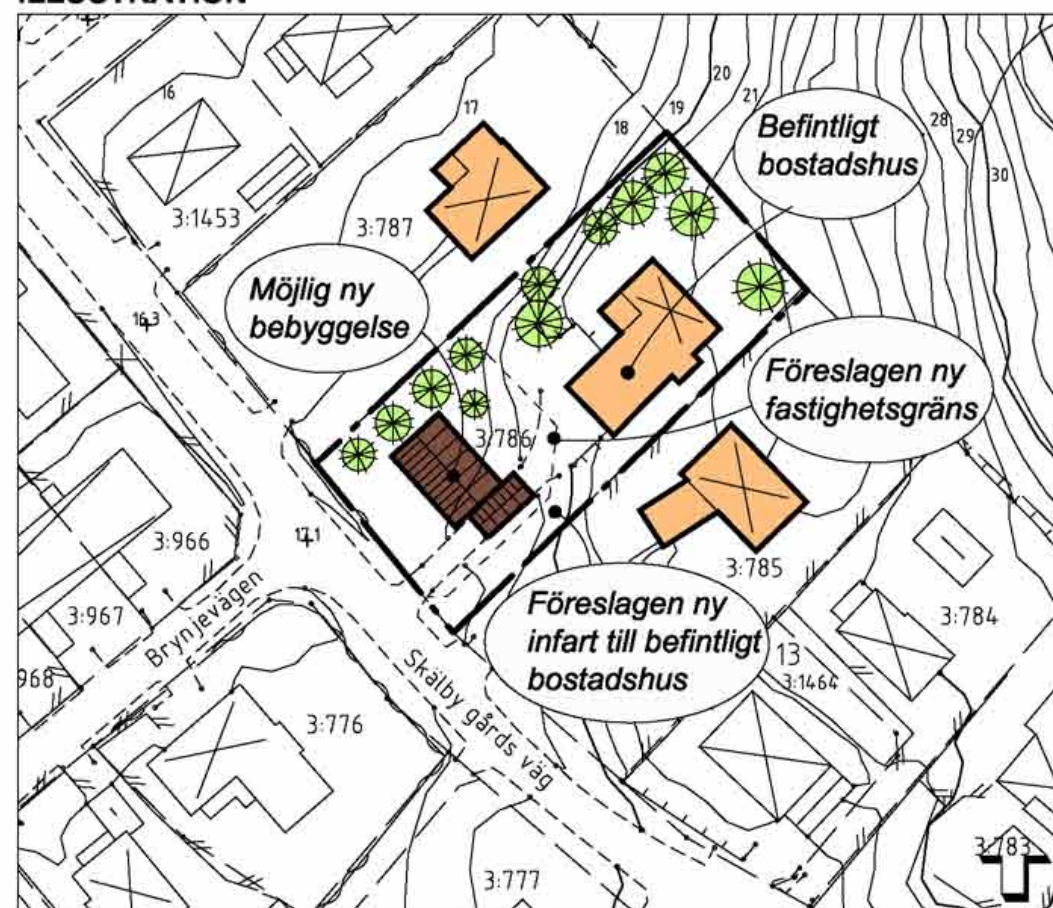


PLANKARTA

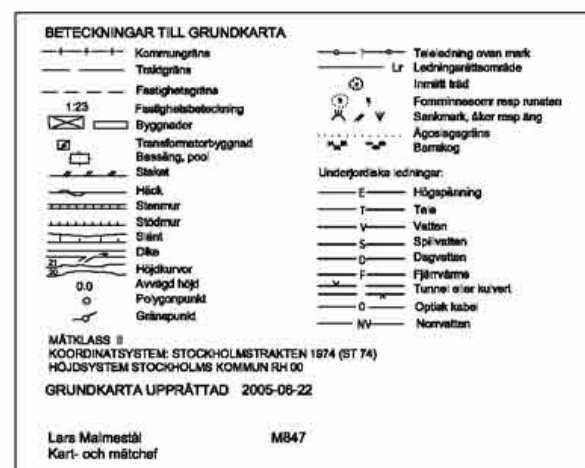


ILLUSTRATION



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 650 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

e Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
- l** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

<i>Järfälla Kommun</i> Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration		Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
SAMRÅD 2005-12-08		GODK. LG	
UNDERRÄTTELSE 2006-01-23		LG	
REVIDERAD			
ANTAGEN 2006-03-09		LG	
LÄNST.BESLUT 2006-03-21		LG	
LAGA KRAFT 2006-04-06		LG	
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET		PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef		Lena Granqvist Karttekniker	
P 5/05 Sy		D 06 03 09 A	