

Free

Fästställd av
den.....

Per Chlin

Kvartersmark, varå endast uthus för uppföras
Bostadsändomål, fristående hus i 1:an
Kvartersmark, som icke får bebyggas

Skala 1:400



278-8
68939

A 29
1939

Stadsplanebestämmelser

till

förslag till ändring av stadsplanen för

Kvarteret Tjuren i

Enköping.

§ 1.

Mom. 1. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Garage får inredas eller uppföras endast för de å tomten boendes privata behov.

Mom. 3. Med korsprickning markerat område får bebyggas endast med veranda, uthus eller dylik mindre byggnad. Dock må sådan byggnad icke uppföras, med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande inom kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtstorlek.

Tomt, får icke givas mindre areal än 600 kvm.

§ 4.

Tomts bebyggelse och antal bostadslägenheter.

Inom med I betecknat område får bostadsbyggnad upptaga högst 100 kvm. och innehålla högst 1 (1) bostadslägenhet.

§ 5.

Våningsantal och hushöjd.

§ 1.

Mom. 1. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas eller uppföras endast för de å tomten boendes privata behov.

Mom. 3. Med korsprickning markerat område får bebyggas endast med veranda, uthus eller dylik mindre byggnad. Dock må sådan byggnad icke uppföras, med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande inom kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtstorlek.

Tomt, får icke givas mindre areal än 600 kvm.

§ 4.

Tomts bebyggelse och antal bostadslägenheter.

Inom med I betecknat område får bostadsbyggnad upptaga högst 100 kvm. och innehålla högst 1 (1) bostadslägenhet.

§ 5.

Våningsantal och hushöjd.

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning och icke till större höjd än 4,5 m.

§ 6.

Takfall.

Inom med I betecknat område skall takfall göras obrutet och med en lutning av 30° mot horisontalplanet.

§ 7.

Undantag.

Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl

7537

eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.



270-8
506939

A 39
1939

12

20

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tjuren
(se en av stadsingenjören P. Ehlin i febr. 1939 upprättad karta.)
Gällande stadsplan.

Kvarteret ingår liksom angränsande kvarter i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 29 januari 1932 jämte därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Nuvarande bebyggelse:

Kvarteret är obebyggt.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget avser uppdelande av kvarteret i två kvarter för erhållande av lämpligare tomtindelningar med mindre tomter avsedda för småstugebebyggelse.

Gatornas plushöjder förändras icke.