

**DETALJPLAN FÖR IDRE 14:1 m fl
HEMBYGDSOMRÅDET m fl
IDREBYN, IDRE SOCKEN
ÄLVDALENS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN**

Upprättad 95 02 09

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUD-
DRAG**

Huvudsyftet är att tillskapa ett kulturcentrum bestående av hembygdsområde-bygdegårdsområde-salutorg. Planområdet är beläget i ett naturskönt område i centrala Idre, med närhet till Idresjön. Behovet av planläggning har aktualiserats genom att Idre bygdegårdsförening har planer på en ny bygdegård. För att uppnå huvudsyftet föreslås att området innehåller;

- allmän plats för salutorg/parkering/skulptur
- område för kulturellt ändamål

Inom området för kultur planeras ett sydsamiskt center med museal inriktning och bygdegård samt iordningställande av ett markområde för hembygdegård.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Idre by, väster om Prästgården öster om Strandskolan och i anslutning till Byvägen. I föreliggande utställningshandlingar har planavgränsningen justerats i förhållande till remissförslaget. Planavgränsningen sker mot Framgårdsvägen i väster, Kyrkvägen i öster, Byvägen i norr och mot nedre delen av Strandområdet vid Idresjön. Motivet till planavgränsningen grundar sig bl a på;

- att aktualiteten i ett plangenomförande enligt planens syfte är nära förestående
- att ytterligare utredningar krävs för att klargöra planutformningen av ett större planområde innefattande närliggande strandområde, bostads- och skolområde med avgränsning enligt remissförslaget.
- att planutformningen ej förhindrar angränsande fastigheters pågående markanvändning.

Areal

Planområdet är totalt ca 1,5 ha.

Markägo- förhållanden

Enligt fastighetsförteckning.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan över Idre centrum är under fram-
arbetande. Översiktsplanen är inne i första stadiet av plan-
arbetet och har presenterats för allmänheten vid ett sam-
rådsmöte i oktober 1989.

Den fördjupade översiktsplanens intentioner stämmer i
huvudsak överens med det framlagda detaljplaneförslaget.

Detaljplaner och förordnanden

Planområdet ingår i en detaljplan fastställd 1958 03 11.

Planen anger inom denna del bostadsändamål, friliggande
bebyggelse i två våningar. Mot Idresjön ett mindre park-
område.

Området för bostadsändamål i anslutning till Byvägen, ersätts
av område för allmänt ändamål och i övrigt kulturområde.

En mindre del av parkområdet mot Idresjön föreslås ingå i
kulturområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har 1991 06 03 beslutat: "att uppdra åt
kommunstyrelsens arbetsutskott att i samråd med Idre
bygdegårdsförening fortsätta planeringen vad avser ny bygdegård
i Idre.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och vegetation

Marken inom planområdet är relativt plan. I norr närmast
riksvägen är det grönytor med björkar. Mitt i planområdet är det
en grönyta som idag används för bl a vissa av skolans idrotts-
aktiviteter. I söder gränsar planområdet ned mot Idresjön i ett
mycket naturskönt läge.

Skolans idrottsaktiviteter kommer att flyttas till Strandskolan.

Geotekniska förhållanden

Ytlagret utgörs i huvudsak av gräsytor. Jordarten består i
huvudsak av sand med inslag av morän. Grundläggnings-
problem bedöms ej förekomma.

Med hänsyn till grundvattennivåns höga läge införs förbud
mot källarplan.

Bebyggelseområden
Kultur
Bygdegård
Hembygdsändamål

I norra delen av planområdet finns den sk Bergslagsgården uppförd 1920 på fastigheten Idre 13:115, tidigare bostadshus i två våningar och en stor uthusbyggnad. Bostadshuset används idag till ungdomsgård. Uthusbyggnaden föreslås rivas för att ge plats för ny bygdegård och samecenter. Huvudbyggnaden tillhör Idrebyns äldre bebyggelse och föreslås ingå i kulturområdet. En möjlig användning av byggnaden kan vara att inrymma byns turistbyråverksamhet.

Ett tidigare skolhem, en gedigen byggnad i timmer från 1924 har under 1994 uppförts i planområdets östra del på fastigheten Idre 14:1.

Det gamla skolhemmet är tänkt som huvudbyggnad i den hembygdsgård som är planerad att komma till stånd inom det planerade kulturområdet.

Gamla byggnader skall kunna uppföras i området t ex gamla härbren, lador, uthusbyggnader, smedja osv.

De byggnader som flyttas dit bör placeras så att en äldre typ av gårdsformation kan åstadkommas.

Fastigheten Idre 8:16 ägs av Domänverket och föreslås införlivas i kulturområdet och därmed ge utrymme åt hembygds- gårdens uppbyggnad. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus i 1 1/2 plan med garagebyggnad.

Dessa är uppförda på 1950-talet. Bostadshuset användes till för några år sedan som kronjägarbostad. För närvarande används byggnaden för fritidsboende. Byggnaden är nyrenoverad och i bra skick.

Inom kulturområdets norra del föreslås uppföras ett sydsamiskt-center, en bygdegård och en hembygdsgård i dess södra del. Planbestämmelserna anger en maximal byggnadshöjd på 7,0 meter och högst tvåvåningsbebyggelse.

Skolor

Den mark som idag används för lek och bollplan, öster om Strandskolan införlivas i kulturområdet.

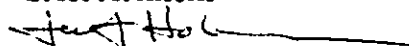
Salutorg Parkering	I norra delen av planområdet tillskapas ett område, salutorg/ parkering, i syfte att vid turistsäsong kunna användas som marknadsplats. Torget föreslås beläggas med stenläggning. Alleer föreslås också på båda sidor om torget, bestående av någon typ av lövträd. Torget föreslås också innehålla gräs- ytor och planteringar och en skulptur med en max höjd av 22 meter.
Strandskydd	Planområdet omfattas ej av strandskyddsbestämmelser.
Gator och trafik Gatunät	Området trafikförsörjes från Byvägen, riksväg 70 där angöringsvägarna Framgårdsvägen och Kyrkvägen ansluter. För området salutorg/parkering läggs ett utfartsförbud utefter Byvägen / riksväg 70.
Angöring	Angöringen till sydsamiskt center och hembygdsgården sker från Framgårdsvägen och angöring till hembygdsgård sker från Kyrkvägen.
Parkering	Det område som läggs ut i planområdets norra del under benämningen salutorg/parkering är avsett att delvis användas som parkering då det ej används som salutorg. I övrigt om- besörjes parkeringar för personbilar av den i planförslaget aktuella fastigheten.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Bef. VA-nät finns inom området. Aktuella fastigheter är redan anslutna eller ska anslutas till det kommunala va-nätet.
El	Elförsörjningen är idag framdragen till idag bef. byggnader på området. De nya elanslutningar som tillkommer innebär således enbart kompletteringar i det bef. nätet.
Brand	Det är väl försörjt med vatten för ev. bränder. Brandpost finns i anslutning till planområdet, samt Idre- sjön.
Administrativa frågor	Det aktuella planområdet har föreslagits en genomförande- tid på 15 år.

**TEKNISKA
FRÅGOR**

5

Då grundvattenytan inom området är hög införs förbud mot källarvåning i planförslaget.

SAR Arkitekt



Leif Holmqvist

GL Arkitekt o Konstatelje AB

Älvdalen

**DETALJPLAN FÖR IDRE 14:1 m fl
HEMBYGDSOMRÅDET m fl
IDRE BYN IDRE SOCKEN
ÄLVDALENS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN**

Upprättad 95 02 09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:1000
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Planförslaget har varit utsänt på remiss under tiden
1991-11-08 - 1991-12-13 och utställt 1995 03 15 - 1995 04 07.
En målsättning är att detaljplanen antas i Älvdalens
kommunfullmäktige under juni månad.

Genomförandetid

Genomförandetid 15 år
Motiveringen till detta är att hembygdsområdet,
succesivt kommer att växa med nya tillkommande
byggnader.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän plats skall vara Älvdalens kommun.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

**Fastighetsbildning
och ledningsrätt**

Fastighetsbildning och ledningsrätt löses genom
tillämpning av fastighetsbildningslagen och lednings-
rättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter för kommunägd mark kommer att tas ut enligt av kommunfullmäktige fastställt tomtpris som råder vid köptillfället.

Intäkter försäljning av fastigheter

Del av IDRE 13:115
Areal ca 2716 kvm
Överföres till 14:1

Del av IDRE 13:115
Areal ca 1720 kvm
Överföres till Idre 8:16

Sammanfattningsvis beräknas kommunens intäkter för försäljning bli 44 360 kr.

Fastighets- bildningskostnader

Fastighetsbildningskostnader ung 15 000 kr.

Plankostnader

Kostnader för formell hantering av detaljplanen
ca 30 000 kr.

Kostnader för vägar

Gatubelysning vägar o planer	25 000 kr
Breddning av bef. väg	10 000 kr
Planer, parkering	107 000 kr

Summa 142 000 kr

Pris exkl. moms

**Sammandrag av
kostnader och
intäkter för
kommunen**

Kostnader för inlösen av fastigheter, plankostnader och utbyggnad av allmänna platser beräknas till 188 400 kr
Intäkter för försäljning av fastigheter har som tidigare nämnts beräknats till 44 360 kr.

**Rivnings-
kostnader**

Kostnader för rivning av del av uthudbyggnad på fastigheten Idre 13:115 utmed Framgårdsvägen föreslås åläggas den nye fastighetsägaren.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

I beskrivningen har VA-ingenjör Göte Holmgren medverkat.

SAR Arkitekt



.....
Leif Holmqvist
GL Arkitekt o Konstateljé AB
Älvdalen