

Avskrift.

GÄLLER ~~IX~~

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteren Bryggaren och Bromsen i Halmstad.

För kvarteret Bryggaren gäller en av Kungl. Maj:t den 10 september 1937 fastställd stadsplan och för kvarteret Bromsen en av länsstyrelsen den 15 juni 1935 fastställd plan.

Kvarteret Bryggaren är i gällande stadsplan disponerat som plats för den mejeribyggnad, som sedermera förlagts till slottsajorden. I det föreliggande stadsplaneförslaget har följaktligen det i kvarteret fastställda mejeriområdet kunnat borttagas. I stället har bostadsbebyggelse till 4 våningars höjd föreslagits i kvarteret.

Förslaget innebär i fråga om kvarteret Bromsen, att den närmast järnvägen föreslagna byggnadskroppen inflyttas 4,5 m från Nordbanegatan, varigenom byggnaden blir förlagd längre från järnvägen och får ett bättre bostadsläge. Genom byggnadskroppens tillbakaflyttning har de båda kvartershörnen kunnat avtrubbas, vilket ur trafiksynpunkt innebär förbättring.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringarna sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 26 juni 1942.

F. Wetterqvist

Bertil Stenby

Rätt avskrivet; betygar:

U. Ljungström

Avskrift.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteren Bryggaren och Bromsen i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämndens medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta provas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med enkel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Byggnad som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så provas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Med S eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 26 juni 1942.

F. Wetterqvist

Bertil Stenby

Rätt avskrivet; betygar:

U. Ljungholm