



Akt nr:
25 - P90 / 72

AU\$25-P90/72

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 2102-16247-89
Ärende Detaljplan för STG 30	
Registerområde Arvidsjaur	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 19 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta *PS*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P 1970-72

LAGAKRAFTBEVIS

1989-12-18

2102-16247-89

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1989-11-22 antagit detaljplan för
STG 30.

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-12-18.

Eva Olsson

Eva Olsson

Registrering

Datum

.....1990-08-16.....

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Gunn Ahlin

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten



Stg 30

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen har aktualiserats av Arvidsjaurs kommun med syftet att tillåta byggande av bostäder och industri inom gammal idrottsplats.

PLANDATA

Planområdet är beläget sydväst om Arvidsjaurs järnvägsstation mot Södra gatan. Marken ägs av kommunen och består av iordningsställda fotbollsplaner omgivna av skogsridåer. Efter byggandet av Ringelvallens idrottsplats behövs området inte för idrottsändamål. Planområdets areal är ca 3.5 hektar.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Enligt gällande stadsplan fastställd 1947-04-25 är området avsatt för idrottsändamål.

I av kommunen antagen områdesplan är området redovisat för samma användningssätt.

KF

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden att anta detaljplan för Furu-
hedens idrottsplats.

NATURFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Området är obebyggt och gränisar i norr mot järnvägsområde, i väster och söder mot industriområde och i öster mot bostadskvarter. Området gränisar mot utbyggda gator med kommunalt vatten- och avloppsnät.

PLANENS
INNEHÅLL

I östra delen föreslås ett kvarter för bostadsbebyggelse i två våningar. Byggrätten har avgränsats för att möjliggöra att befintliga skogsridåer skall kunna behållas som avgränsning och

LANTMÄTERIET

skydd mot industri- och järnvägsområde. Exploateringsstalet som anger förhållandet mellan tillåten byggrätt och tomtyta uppgår till ca 0.5. Byggrätten motsvarar ca 30 lägenheter.

Återstoden av planområdet skall användas för industriändamål. Därvid förutsätts att verksamheten begränsas till att vara inte störande för omgivningen. Del av området skall kunna användas för uppställning av bussar (busstation) om så skulle bli aktuellt.

Enligt Vattenfalls önskemål lokaliseras två transformatortomter till planområdet.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Planens genomförandetid slutar 1995-12-31.

Arvidsjaur 1989-09-20

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den ^{22/11}..... 19.⁸⁹..... i ovan angivna ärende
§ 20 4.

Beslutet har vunnit laga kraft
den ^{18/12}..... 19.⁸⁹.....

Staffan Lundberg



STG 30

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1989-09-05 underrättat myndigheter och berörda sakägare enligt fastighetsförteckning om samråd och inbjudit till samrådsmöte 1989-09-12. Protokoll från samrådsmötet biläggs samrådsredogörelsen.

Vattenfall har framfört önskemål om ytterligare en transformator-tomt inom föreslaget bostads-kvarter.

Lars Gustavsson och Knut Lundmark, ägare till Svanen 7 respektive 5, anser att flerbostadshus miljömässigt inte passar in i den befintliga äldre bebyggelsen. Motiv för denna åsikt och övriga synpunkter framgår av samrådsprotokollet.

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås planskissen kompletteras med en transformator-tomt i det nordöstra hörnet av föreslaget bostads-kvarter. Synpunkterna från fastighetsägarna i kvarteret Svanen bör inte medföra ändring av planskissen. Kommunen har behov av ytterligare tomtmark för flerfamiljshus.

Eftersom aktuellt område angränsar kvarter för boende och är naturligt avgränsat mot områden avsedda för inte störande småindustri bedöms planförslaget leda till en bra boendemiljö. Med tillgång till gator, vatten- och avloppsnät är exploateringen dessutom ekonomiskt fördelaktig för kommunen.

Arvidsjaur 1989-09-20

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
distriktslantmätare



STG 30

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Kommunen är huvudman för detaljplanens genomförande. Kvartersmarken kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. ①

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Planförslaget innebär att stg 30 till kommunens gatumarksfastighet skall avstå hörnavskärningar i korsningar mot Södra gatan. Mot Skillnadsgatan utökas kvartersmarken. Fastighetsindelningen inom industrikvarteret kommer att ske succesivt och förutsätter att tomtplatserna kan anslutas mot angränsande gata. Utfart mot Skillnadsgatan får endast ske på tre avgränsade stäckor.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Arvidsjaurs kommun försäljer tomtplatserna och debiterar kostnader för anslutning av vatten- och avlopp. Kostnader för gatubyggnad har inte aktualiserats av kommunen.

Arvidsjaur 1989-09-20

Staffan Lundberg

Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den 22/11 1989 i ovan angivna ärende
8204.

Beslutet har vunnit laga kraft
den 18/12 1989

Staffan Lundberg



Fastighetsförteckning till förslag till detaljplan
för stadsäga 30 (Furuheden) inom Arvidsjaurs register-
område och kommun, Norrbottens län

BETECKNING FASTIGHETSÄGARE
PÅ KARTAN OCH ADRESS

Avdelning A Fastigheter

1. Inom detaljplan

Stadsäga 30 Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

2. Utom detaljplan

Stadsäga 190 Statens Järnvägar
Box 43
951 21 LULEÅ

Stadsäga 286 Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Stadsäga 287 Arvidsjars kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJSUR

Stadsäga 287 B Televerket
Box 7294 /Fastighetssekt./
103 90 STOCKHOLM

Stadsäga 287 F Arvidsjaurs Bil AB
Södra gatan 16
933 00 ARVIDSJAUR

Stadsäga 287 H Statens Vattenfallsverk
Skatte- och Tax.avd.
162 87 VÄLLINGBY

Stadsäga 287 I Traktor och Husvagnsservice
Skillnadsgatan 23
933 00 ARVIDSJAUR

Stadsäga 287 M Arvidsjaur Industrihus AB
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

1989-09-01

Dnr BD 2
62893BETECKNING
PÅ KARTANFASTIGHETSÄGARE
OCH ADRESS

Stadsäga 341

Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Svanen 5

Kurt Hjalmar Lundmark
Södra gatan 11
933 00 ARVIDSJAUR

Svanen 6

Lloyd Walldemark
Stallgatan 18
933 00 ARVIDSJAUR

Svanen 7

Inga-Lill och Lars Gustavsson
Stallgatan 20
933 00 ARVIDSJAUR

Svanen 8

Jonas Vilhelm Persson
Tallgatan 2
933 00 ARVIDSJAUR

Tjädern 1

Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAURAvdelning B Samfälligheter

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Banverket

Landsvägsallén 6
852 38 SUNDSVALL

Ledningar

Tele
Box 713
901 10 UMEÅ

Ledningar

Statens Vattenfallsver
Region Norrbotten
Box 807
951 28 LULEÅ

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

3

1989-09-01

Dnr BD 2
62893

BETECKNING
PÅ KARTAN

FASTIGHETSÄGARE
OCH ADRESS

Allmän väg

Statens Vägverk
Box 809
951 28 LULEÅ

I tjänsten

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare