

D 41



Vy över Bullandö Marina

ÄNDRING AV

DETALJPLAN FÖR DEL AV BULLANDÖ 1:16



VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV ARKITEKTFIRMA
S B JONSON FEBRUARI 1993

STEN JONSON
Arkitekt SPA SAR

LAGA KRAFT 1995-03-28
GENOMFÖRANDETID 1995-03-28 -
2010-03-28

PLANBESKRIVNING

Planeringsförutsättningar

Läge

Planområdet ligger på östra delen av Värmdölandet c:a 12 km från Hemmesta, omedelbart vid infarten till Bullandöområdet och norr om busshållplatsen.

Areal

De två kvarteren har en areal av c:a 0.8 hektar.

Markägarförhållanden

Fastigheten Bullandö 1:16 ägs av Lars Broms, Bullandö gård.

Natur

Det östliga kvarteret utgörs av fd åkermark och tomt kring befintligt bostadshus, det västliga kvarteret utgörs av en tomtplats runt befintligt bostadshus på en sluttning med blandskog.

Nivåförhållanden

Inom planområdet varierar höjdförhållandena mellan + 3 vid befintligt bostadshus i den östra delen och + 10 i det västliga kvarterets västra del.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskild utredning av Lars Crammer Projekteringsbyrå AB, bilaga I.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Varken fornlämningar eller byggnadsminnen finns registrerade inom planområdet. Området är ej heller redovisat i t.ex. kommunens översiktsplan som intressant ur kulturmiljösynpunkt.

Bebyggelse

Planområdet är idag bebyggt med 2 mindre bostadshus.

Skyddsrum

Inga skyddsrumsanordningar finns idag inom planområdet.

Trafik

Planområdet ligger omedelbart intill ändhållplatsen för SL:s busslinje 440, f n 11 avgångar per dag måndag-fredag.

Parkering

Inga särskilda parkeringsanordningar finns idag inom planområdet. Inom angränsande Bullandö Marina och fritidsområde finns god tillgång till parkeringsplatser. För planområdets behov kan parkering ordnas inom detta.

Vatten och avlopp

Befintliga hus kan anslutas till Bullandö vatten och avlopssystem enligt utredning av Lars Crammer Projekteringsbyrå AB, bilaga II. Avtal kommer att träffas om eventuell anslutning av bebyggelsen.

Elektricitet

Bef. byggnader är anslutna till Värmdö Energi. Avtal kommer att träffas ang. anslutningen av byggnaderna.

Radio och TV

Inga antenn- eller kabelanordningar för distribution av radio- och TV-program finns idag inom planområdet eller i dess omedelbara närhet.

Social service och skolor

Service och skolor finns närmast i Hemmesta, c:a 12 km, eller Gustavsberg, c:a 23 km.

Kommerisell service

Under tiden april-september finns livsmedelsbutik öppen inom angränsande Bullandö Marina. I övrigt finns livsmedelsbutiker m.m. service i Hemmesta.

Bad

God tillgång till badplatser finns inom hela Bullandöhalvön.

Båtplatser

Närmaste granne är Bullandö Marina.

Tidigare ställningstaganden

Översiktlig plan

I kommunens översiktsplan föreslås ingen förändrad markanvändning för aktuellt område.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner är fastställda den 5 februari 1974. Plan nr 297, samt den 3 augusti 1978, plan nr 313. Planområdet utgörs av huvudsakligen parkmark i gällande planer.

Kommunala beslut i övrigt

Värmdö kommuns planutskott har vid sammanträde 1991-05-21 medgivit att detaljplan upprättas för att möjliggöra avstyckningar runt befintliga hus. (hänvisning till bil. A)

Skyddsrum

Enligt länsstyrelsens försvarsenhet omfattas området inte av civilförslagslagens krav på att skyddsrum skall finnas.

Planförslaget

Initiativtagare

Planen har upprättats på uppdrag av markägaren Lars Broms.

Planändringens huvudsyfte

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av tomter kring befintliga bostadshus för marinans personal att nyttjas som tillfälliga bostäder under sommaren eller som permanenta bostäder året om.

Natur

Hela planområdet utgörs av tomtmark/kvartersmark i två delar.

Nivåförhållanden

Nivåförhållandena skall ej ändras.

Bebyggelse

För att möjliggöra önskade avstyckningar anges 2 st kvarter/-tomter för varsin byggrätt för en 1-familjsbostad.

Övriga gemensamma anordningar

Beträffande övriga gemensamma anordningar hänvisas till vad som angivits under rubriken "planeringsförutsättningar".

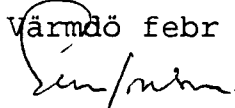
Handläggning

Detaljplaneförslaget har upprättats under ledning av Värmdö kommuns planeringschef Peter Wester.

Markägaren har i planarbetet anlitat Sten Jonson som konsult.

Redovisning av samråd med berörda framgår av samrådsregogörelsen.

Värmdö febr 1993


Sten Jonson