

Akt nr:

11-PES-805/67

AU\$11-PES-805/67

-1-

Kartan rullad

Perstorps köping 805/67

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

50 7.9/67
Länslantmäterikontoret i Kristianstad

-9 FEB 1967

Med utlåtande den 7 april 1966 har länstyrelsen i Kristian-
stads län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställande överläm-
nat ett av kommunalfullmäktige i Forstorp köping den 26 janua-
ri 1966 antaget förelag till ändring och utvidgning av stads-
planen för kvarteret Vattumannen m.m. Den 26 januari 1966
förelaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har
angetts på en av arkitekten G. Bergenudd i september 1966 upp-
rättad, (nedermera reviderad) karta med kartillhörande beskriv-
ning. Byggnadsstyrelsen har den 27 juni 1966 avgett utlåtande i ären-
det och har därvid överlämnat yttrandet den 31 maj 1966 av
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, varefter köpingen inkommit
med kompletterande uppgifter. Kartan är nu reviderad och
Kungl. Maj:ts finner att av trafikskärskärskiljor i Skavägen
utanför området ärastigen ligger den bildade sammanhängande till-
fart inom det i planen upptagna bebyggelseområdet utan bör
- genom plantering eller på annat lämpligt sätt - uppdelas i

TILL LÄNSTYRELSEN I KRISTIAN-
STADS LÄN

ang. stadsplan för kvarteret
Vattumannen m.m. i Forstorp
köping dnr III 1501/66

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
väg- och vattenbyggnads-
styrelsen
byggnadsnämnden i Forstorp
köping
länssarkitekten, Kristian-
stad
överlantmakaren, Kristian-
stad (+ avskrift att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

- 9 FEB 1967

från kortare tillfarter från väster och öster. Med denna är
till undantag Kungl. Maj:ts från fastställelse ett påståda-
planekartan numera med röda linjer angivet område därjämte
undantas av skil som byggnadsstyrelsen anfört sitt utlåtande
ett område med blå linjer på kartan avgränsat område. In-
övrigt fastställas Kungl. Maj:ts jämlikt 26 § byggnadslagen
det underutskilda stadsplaneförslaget. Även om stadsplaneför-
slaget meddelas Kungl. Maj:ts jämlikt 26 § byggnads-
lagen, beträffande de från fastställelse undantagna områden
förlagd mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att
gälla till dess nytt förslag till stadsplan för samma om-
råde, dock längst till den 1 januari 1969. Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, vare-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.
Stadsplanekartan, bestämmelsesförslaget och beskrivningen,
föresända med påskrift att de tillhör Kungl. Maj:ts beslut.
Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörlig Stock-
hols den 19 januari 1967.

Olof Palme

AVSKRIFT

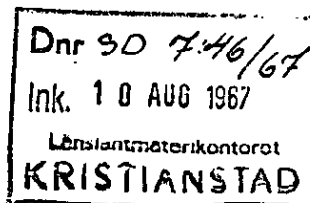
AVSKRIFT

Sven Amark

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gunn Blom

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV. VATTUMANNEN, FISKARNA M.FL.
PERSTORPS KÖPING



Kristianstads län
upprättat i september 1964.

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området, som förslaget omfattar, är beläget öster om centrumbebyggelsen. Det avgränsas i norr av Perstorpsbäcken, i öster av Spårväsgatan, i söder av Stockholmsvägen och i ^{väster} (öster) av Blåbärsstigen. Området ingår i upprättat skissförslag till stadsplan för området öster om centrum i Perstorp.

För området finnes gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t, 14 augusti 1942, 12 juli 1946, 23 april 1948 och 28 januari 1955 samt av länsstyrelsen den 15 november 1955 och 3 januari 1961.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området är till sin södra del bebyggt, företrädesvis med äldre bostadsbyggnader. Byggnaderna är företrädesvis av äldre datum och i vissa delar i mindre bra skick.

Södra halvan av området är kuperat med en nordslutning. Bäckavägen är delvis utbyggd från Blåbärsstigen och i östlig riktning. Blåbärsstigen tjänar som matargata från flerfamiljshusen i kv. Stenbocken.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING.

Behovet av planlagd mark för flerfamiljshus inom Perstorp är stort.

Den genomgående principen vid planläggningen av hela området har varit att få fram en plan, där succesivt kan byggas föreslagna huskroppar och i möjligaste mån bevara så mycket som möjligt av den befintliga byggnationen av god klass. Vidare har man försökt uppnå en differentiering av trafiken med större parkeringsanordningar i direkt anslutning till matar- resp. lokalgator för att inom själva området bygga upp ett system med gångvägar vars sträckning i stort överensstämmer med idag bef. gator inom området. Gångvägarna är således körbara för att endast få utnyttjas av uttryckningsfordon och likn.

4.

Genom denna trafikdisposition kommer Stockholmsvägen framledes att utgå som genomfartsled. Som ny genomfartsled har föreslagits en gata som överensstämmer med Tjäderstigens sträckning.

Huskröpparna är inplacerade i förhållande till nivåkurvorna och vidare så att större gårdsrum bildas med stora grönytor.

För nuvarande kv. Vattumannen och Fiskarna har föreslagits sexvåningars skivhus i nord-sydlig riktning. Söder om dess redovisas trevånings lameller. Genom skivhusens placering kommer även lamellhusen att nå kontakt med det norr om Perstorpsbäcken utlagda grönområdet och det inom Uggledammsområdet blivande idrottsområdet.

I anslutning till den blivande gånggatan söder om området föreslås att nuvarande kv. Kräftan och del av kv. Väduren bildar ett skolområde för skola med låg- och mellanstadium.

Hässleholm i september 1964

G. Bergenudd.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 26/1 1965 § 7, bestyrkee:
H. Wendt.
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 13 januari 1967
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV. VATTUMANNEN, FISKARNA M.FL.
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat 1 september 1964.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Specialområde

Med P betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3. BYGGNADS-SÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekom-
mer inom området.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH INDELNING I
KVARTER

Mom. 1. Inom med B betecknat område får byggnadsytan
inte vara större i m² än vad som anges med
siffror inom rektangel.

Mom. 2. Med B betecknat område får icke indelas i mer
än en tomt.

§ 5. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I, II, III och VI betecknat område får
byggnad uppföras med högst en, två, tre resp.
sex våningar.

- 6.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 3. På med I, II och III betecknat område, får byggnad uppföras till högst 4,4; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 4. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. TAKLUTNING

Yttertak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 10° .

Hässelholm i september 1964

G. Bergenudd.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 26/1 1965 § 7, bestyrkes:
H. Wendt
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 13 januari 1967
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark