

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-11-28, § 539

B 1 (3)

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1992-02-03, § 4

L A G A K R A F T 1992-03-04, Dp 217 *lie.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION TUVAN, MM I ÖNA BY, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationer
- denna planbeskrivning
- genomförande beskrivning

Övriga handlingar utgörs av:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse – Utlåtande

PLANENS SYFTE

Nuvarande bensinstation skall ersättas med ny stationsbyggnad. Det förslag till ny byggnad som projekteras, strider mot gällande detaljplan. Syftet med denna planändring är att ge möjlighet att uppföra den nyprojekterade bensinstationsbyggnaden.

PLANDATA

Planområdet ligger vid Tuvan i Öna by ca en kilometer norr om Mora kyrka. Planområdet gränsar i öster mot Riksväg 70, i norr mot Önavägen, i väster mot Brudtallsvägen och i söder mot fastigheten Öna 122:1. Planområdet har en areal om ca 0,4 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Markdispositionplanen för Mora centralort, antagen av KF §171/78 redovisar för det aktuella exploateringsområdet en markanvändning för industriändamål.

Kommunstyrelsen har i beslut 1991.03.12, §92 beslutat uppdra åt Byggnadsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för ändring av detaljplanen för fastigheten Öna 156:1 m.fl för utbyggnad av bensinstation och butik.

Byggnadsnämnden har 1991.04.11, §153 beslutat meddela byggherren kommunstyrelsens beslut samt att planläggningen utförs och bekostas av byggherren.

Planområdet är tidigare planlagt. Gällande plan (S46) faställd 1966.06.20, vars genomförandetid gått ut, redovisar en markanvändning för småindustri över aktuellt område. I söder gränsar planområdet mot ett område som f.n. är under planläggning (detaljplan för Kv. Dunkasbo m.m i Öna by, upprättad 1991.02.28) reviderad 1991.04.29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde, trafik, m.m

Planområdet består i huvudsak av två fastigheter Öna 156:1 och 156:2.

Den norra fastigheten är bebyggd med en bensinstation (Statoil) med servicebutik.

Den södra fastigheten är bebyggd med en äldre tvåvåningsbyggnad med hantverkslokaler i bottenvåningen och bostad på övervåningen.

I gällande detaljplan är området avsett för småindustriändamål. Detta användningssätt bibehålles för fastigheten 156:2 medan användningen preciseras till "Bensinstation med handel" för Öna 156:1. Gentemot gällande plan har kvartersmarken utvidgats västerut. Genom att förgårdsmarken flyttats i motsvarande utsträckning har bebyggelseytan ökat i erforderlig omfattning. Mot väster har Brudtallsvägens gatumarksområde således minskats till 13 meter. Närmast RV 70 har en planterad skyddszon lagts ut.

In- och utfarter till resp. fastighet bibehålls. Mot Önavägen avses att endast utfart från bensinstationen anordnas. Utfartsförbud har lagts utmed övriga gränser mot korsningen och mot RV 70.

Teknisk försörjning

Kommunala VA - Ledningar ligger idag inom Öna 156:1 utmed fastighetens västra gräns. Ledningarna avses flyttas till ett läge närmare Brudtallsvägen. Kvartersmarken har försetts med u-beteckning för denna ledningsrätt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen slutar den 31 december 1998. Planens genomförande i övrigt framgår av till planen hörande genomförandebeskrivning.

Stockholm 1991-09-26

COLAC ARCHITEKTON CONSULT AB



Bert Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-11-28, § 539

G 1 (2)

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1992-02-03, § 4

LAGA KRAFT 1992-03-04, Dp 217 *li.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BENSINSTATION TUVAN, M..M. I ÖNA BY, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Nuvarande bensinstation skall ersättas med ny stationsbyggnad. Det förslag till ny byggnad som projekteras, strider mot gällande detaljplan. Syftet med denna planändring är att ge möjlighet att uppföra den nyprojekterade bensinstationsbyggnaden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Respektive fastighetsägare svarar för genomförandet av planen inom kvartersmark.

TIDPLAN

Uppförandet av ny bensinstationsbyggnad avses ske så fort planen antagits.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december 1998.

HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna svarar för byggande och drift av anläggningar på kvartersmark.

AVTAL

Avtal skall upprättas mellan exploatör/fastighetsägare och kommunen som reglerar marköverlåtelse, va- avgifter samt kostnader för planläggning och fastighetsbildning. Mellan HB Tuvans Bensin och kommunen har avtal träffats 1991.01.21 som reglerar utbyggnad av nya VA - ledningar, kostnader för detta samt tilläggsavgifter för vatten och spillvatten.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Enligt planen föreslagna fastighetsrättsliga förändringar skall ske genom fastighetsreglering.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuell grundundersökning skall utföras och bekostas av exploatören/fastighetsägaren

Källarlösahus

P g a upprepade källaröversvämningar inom området, vilka har sin grund i stora flöden vid snösmältning, kraftiga regn, högvatten i Österdalälven mm så finns anledning att bestämma dämningshöjden för spillvattenanslutning till i nivå med gatuplanets nivå +165,0m.

Dämningshöjden för dagvatten är redan bestämd till gatuplanets nivå.

För fastighetsägare som vill bygga källare betyder detta att både dagvatten och spillvattenanslutning skall ske medelst pumpning

Stockholm 1991-09-26

COLAC ARCHITEKTON CONSULT AB



Bert Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

