

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Kv Apollo i Nybro, Nybro kommun.

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1985-04-29 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekt Göran Morsing och 1:e planingenjör Gunnar Carlsson i september 1984 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.


Kennart Weiman


Barbro von Platen

kommunen (rek mb)
kopia
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med be-
viset "Tillhör etc" till
planverket fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Originaljandlingarna till
byggnadsnämnden

Kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten

Bevis å spl-kartan
"Ej besvärsrätt"

Anslaget 1985-07-02

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Apollo i Nybro.

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLM LÄN Planeringsavdelningen
Ink 1985 -05- 2 3
Dnr 11.082-1625-85

Kommunfullmäktige antog i april 1982 vissa riktlinjer för centrums planering som framlagts av ledningsgruppen för centrumplaneringen. Samma år uppdrog kommunstyrelsen åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till revidering av stadsplanen för berörda centrumkvarter med hänsyn till de intentioner om bevarande av kulturhistoriskt värdefulla miljöer som angetts i ledningsgruppens rapport.

Det har ansetts mest angeläget att göra en planöversyn för kvarteren Mars, Sirius och Apollo medan för övriga kvarter inom centrum med värdefull bebyggelse tills vidare föreslås att endast beslut tas om tillämpning av 38 § BS.

Nu föreliggande förslag omfattar kvarteret Apollo medan kvarteret Mars och Sirius behandlas i en särskild plan.

Bevarandefrågorna har från sjuttiotalets senare hälft kommit att intaga en väsentlig roll i diskussionen om våra centrumområdets utformning. Tidigare var det framförallt mycket gamla eller på annat sätt märkliga hus som betraktades som värdefulla. Idag är intresset i lika hög grad inriktat på yngre bebyggelse och på hela miljöer. I Nybro har detta kommit till uttryck i de riktlinjer för den fortsatta planeringen som antagits av kommunfullmäktige. Där sägs bl a att planarbetet skall bedrivas så att man så långt möjligt slår vakt om Nybro centrums kännetecken och karaktär. För stadsbilden eller miljöer är de partier som ger åt stadsbilden dess framtoning med skala, rytm och karaktär som skall bevaras.

I den kulturhistoriska utredning som bl a utgjort underlag för centrumkommitténs rapport beskrivs centrumbebyggelsen enligt följande "Stadsbebyggelse av kvarterskaraktär vanligen byggd till två våningar med ursprungliga eller sekundära ljusputsfasader. Byggnaderna är tämligen enhetligt uppförda mellan 1840-1930. Stadsdelens karaktär av ljus sekelskiftesbebyggelse bör bibehållas. Viktiga komponenter i byggnadsstrukturen som takfall, fönster, utsmyckning om portar bör bevaras. Främmande fasadmateriell och färgskalor bör undvikas. Listverk och våningsband skall bevaras där sådana finns".

För kvarteret Apollo gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1957-10-16. Byggnadsrätterna medger i princip bebyggelse i tre våningar. Mot Storgatan får härutöver vind inredas. Dessa byggnadsrätter är endast i något fall helt utnyttjade. Någon önskan att genomföra planen har heller inte noterats. Ett högre utnyttjande leder också till ökade krav på parkeringsytor vilka även är svåra att tillgodose.

Fastställd av.....
den 02/07/1985

Befintliga förhållanden

Nedan följer en beskrivning av kvarteret och byggnader som hämtats från den kulturhistoriska utredningen.

KVARTERET APOLLO

Centralt beläget kvarter med sammanhängande bebyggelse av omistligt värde för Nybro centrum. Bebyggelsen består av bostadshus med i flesta fall butiker i bottenvåningen. På de små gårdarna finns uthus och gårdshusbebyggelse. Byggnaderna dateras ända från 1880-talet och fram till 1950-talet.

Apollo 3: Fastigheten består av envånings gårdsbebyggelse från omkring 1930 innehållande förråd och garage.

Apollo 4: 3 vånings bostadshus från 1946 med några butikslokaler i bottenvåningen. Saknar rytmik i gatufasaden och artikulerade formspråk.

Apollo 5: Fastigheten är bebyggd med ett tvåvåningars bostadshus från 1899 med butiker i bottenvåningen. Byggnadens enkla klassicism är i allt väsentligt bevarad.

Apollo 6: I korsningen Salutorget - Storgatan finns ett fyra-våningars kontors- och bostadshus med banklokaler och butik i bottenvåningen. Byggnaden som är uppförd 1956 ansluter sig i viss mån till tidigare bebyggelse med sin ljusa puts på fasaden och antydan till torn på hörnet.

Apollo 7: Gatubyggnaden byggd 1926 är en god representant för vad som kan kallas "nybrojugend" med sina svulstiga former i frontespisen. Huset som innehåller butiker i bottenvåningen och för övrigt bostäder är av särskilt värde för Nybro centrum. På gården finns en sentida byggnad innehållande bostäder och kontor, dessutom har en påbyggnad med vinterträdgård på huvudbyggnaden gjorts 1958, denna upptar en stor del av gårdsytan och spolierar gårdsfasaden.

Apollo 8: Gatubyggnad med tillhörande gårdshus uppfört 1903. Huvudbyggnaden har genomgått viss förändring med bl a nya fönster och en stor takkupa mot gatan. Takfrisen är utformad med konsoler (återfinns även hos Apollo 9).

Apollo 9: Fastighetens samtliga byggnader från 1898 är i stort oförändrade, så när som på utbytta fönster i gatufasaden. Byggnaderna inrymmer bostäder och butikslokaler. Gatufasaden är värdefull för Storgatans miljö.

Apollo 10: Mot Storgatan två byggnader från 1929 och 1930 med detaljrikt något sirlig "nybrojugend" i utformningen. Båda byggnaderna som är av speciellt värde för Nybro centrum innehåller affärslokaler i bottenvåningen och bostäder i de två övriga. På gården finns ett friliggande bostadshus 1 1/2-plan från 1925.

Apollo 11: Hörnbyggnaden är uppförd år 1900. Men har sedan dess bl a reveterats och fått en frontespis med jugendform. Byggnaden innehåller affärslokaler i bottenvåningen och bostäder i övrigt. Gårdsbyggnadens nuvarande utseende är från 1968 och innehåller lager och "butik".

Apollo 12: Bostadshus i 3 våningar från 1959. Fasaden har en viss artikulering mycket tack vare den indelning som de pilaserlika slätputsningarna ger.

Apollo 15: På fastigheten uppförde, redan 1885, Nybro Missionsförsamling en kyrkobyggnad. Byggnaden är en av de äldre frikyrkorna i länet. Huset byggdes till inne på gården 1924 och delar av byggnaden används till bostäder. Kyrkofasaderna har rundbågefönster i romansk stil och har även försetts med ett rosettfönster. Byggnaden är dock en stor personlighet i miljön vid Stadshusplan.

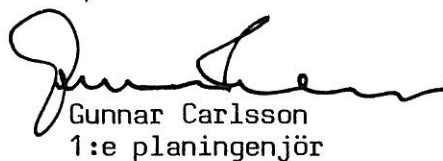
Förslaget innebär att byggnadsrätterna anpassas till befintlig bebyggelse samtidigt som en bestämmelse införs som ställer särskilda krav på anpassning av byggnad till stadsbilden vid om-, till- och nybyggnad. För tomt nr 2 och 3 har en viss byggnadsrätt mot Mellangatan medgivits.

Gatuhusen på Apollo 5 och 6 samt Missionskyrkan Apollo 15 berör till mindre del gatumark. I konsekvens med bevarandeönskemålen föreslås att kvartersgränserna anpassas till befintlig bebyggelse.

För att begränsa parkeringsbehovet och så långt möjligt bibehålla bostadsanvändningen i övervåningarna har en bestämmelse intagitssom endast medger lokaler för handelsändamål i bottenvåningen.

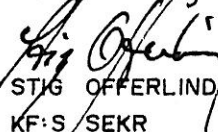
Nybro stadsarkitektkontor i september 1984.


Göran Morsing
stadsarkitekt

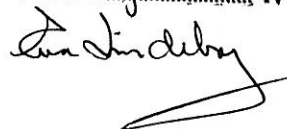

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1985-04-29 § 71 BETYGAR;


STIG OFFERLIND
KF: S/SEKR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 2 juli 1985



LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN Planeringsavdelningen 1 (2)
Ink 1985 -05- 2 3
Dnr 11.082-1625-85

BESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Apollo i Nybro

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål, dock får lokaler för handelsändamål anordnas endast i bottenvåning.
- 2 mom Med BHd betecknat område får användas endast för kontors- och bostadsändamål.
- 3 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 4 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Inom med q betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.
- 2 mom Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.

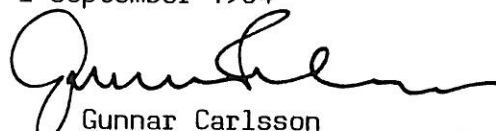
Fastställd av.....
den 02/07.1985

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, därutöver får vindsvåning inredas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Nybro stadsarkitektkontor i september 1984


Göran Morsing
stadsarkitekt


Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1985-04-29 § 71 BETYGAR;


STIG OFFERLIND
KF:S / SEKR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 2 juli 1985

