



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1154-89

89. 05. 25	
88/717	UNR 387

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

05. 25	

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1989-04-21 antagit detaljplan för HÖGLANDS-GIMÅT 1:86 m fl, Arnäs socken.

Länsstyrelsen har 1989-05-08 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-05-18.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2284 P89/0421-2

Detaljplan för

HÖGLANDS-GIMÅT 1:86 M FL

Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-02-24

Antagandenummer	1989-04-21 § 149
Vårdnadsdatum	1989-05-18
Vårdnadsorgan	

P L A N B E S K R I V N I N GHANDLINGAR

Detaljplan utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att utvidga fastigheten Höglands-Gimåt 1:86 norrut och österut och att bebygga den aktuella marken med ett mindre flerbostadshus i två våningar. Enligt tidigare detaljplan ska marken mot Svanvägen användas för handels- och bostadsändamål och marken mot Duvstigen som parkmark.

PLANDATALägesbestämning

Området är beläget norr om Högländssjön, ca tre km från Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets totala areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Parkmarken är kommunägd, i övrigt är marken privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENÖversiktliga planer

Områdesplan för centralorten antogs av kommunfullmäktige 1979-05-21.

Program till dispositionsplan för Gullänget-Kroksta-Gimåt har godkänts av kommunfullmäktige 1988-04-26. I detta anges inga förändringar för det aktuella området. Den aktuella förändringen kan anses vara förenlig med översiktliga planen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1961-12-15.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1988-08-09 medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Inom planen finns ett mindre flerbostadshus samt två uthus. Planen ger utrymme för byggande av ytterligare ett mindre flerbostadshus och uthus. Tillhörande bilplatser och uteytor rymms inom planen.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten ska ske från Svanvägen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns i Svanvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år då genomförandet är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1989-02-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Planavdelningen

Ärendenummer 1989-04-21 § 149
Vejledningskraft
Ledd i kommun 1989-05-18

Detaljplan för

HÖGLANDS-GIMÅT 1:86 M FL

Annäs socken, Örnköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-02-24

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1989.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark och parkmark, samt gång- och cykelväg och parkmark inom plan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Del av parkmark överförs till Högländs-Gimåt 1:86. GC-väg och parkmark på Högländs-Gimåt 1:86 överföres till Gimåt 1:63. För befintliga ledningar och rätt till snöupplag ska servitut till förmån för Gimåt 1:63 inrättas.

Örnköldsvik 1989-02-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker