

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Bomärket, Briljanten m.m.

i Halmstad,

uppgjort i oktober 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad samt karta visande högsta höjder av angränsande bebyggelse.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944, den 27 april 1945 (två förslag) och den 27 juli 1945.

Området är beläget söder om västkustbanan och öster om Strandstugatan och omfattar utom kvarteren Bomärket, Briljanten och ett kvarter utmed Slottjordsvägen ett mindre parkområde söder om kvarteret Bomärket och utmed västkustbanan de delar av Banstigen och Söndrumsvägen, som ligga mellan Strandstugatan och Saltsjövägen, jämte en markremsa från några kvarter söder om Banstigen.

Förslaget avser slopandet av en i stadsplan upptagen gata mellan kvarteren Bomärket och Briljanten samt en ändring av kvarteret Bomärket, så att utmed gatorna öster och söder om kvarteret flera tomter kunna utläggas. Dessutom har kvarteret utmed Slottjordsvägen medtagits, då för detta kvarter gäller byggnadsförbud, som utfärdats vid fastställelsen av stadsplanen på grund av erinran mot de föreslagna höjdbestämmelserna med anledning av närheten till stadens flygfält.

Det är nu aktuellt att bebygga stadsägan nr 907, X, som äges av staden, och som omfattar kvarteret Bomärket och en del av kvarteret invid Slottjordsvägen. Tomterna här avses att ersätta tomter inom kvarteret Aprikosen vid Kopparmöllevägen intill Strandstugatan, där stadsplanen tillåter bebyggelse med fyrafamiljshus och ett flertal tomter av staden preliminärt försålts för sådan bebyggelse. Då denna bebyggelse intill den vackra alkogen utmed stranden skulle vara mycket beklaglig, har det syns synnerligen önskvärt att kunna erbjuda andra tomter till dem, som fått tomter här. Området för före-

liggande förslag har funnits vara det enda för fyrafamiljshus lämpliga, som staden förfogar över i denna stadsdelen. Om bebyggelse i kvarteret Aprikosen skall kunna undvikas, är det därför av stor vikt, att det av staden ägda området inom föreliggande förslag snabbt kan exploateras.

Höjden på bebyggelsen föreslås med hänsyn till flygfältets närhet bestämd med dels taklifthöjd, dels den högsta höjd vartill skorstegar eller andra höga byggnadsdelar få uppföras. Den högsta höjden på angränsande bebyggelse har markerats på en bifogad karta.

I förslaget minskas parkområdet något. Detta synes kunna godtagas, då det kommer att räcka för en mindre lekplats och då det c:a 200 meter öster härom avses att utläggas till park ett skyddsområde mellan industri och bostäder, som upptagits i ett nyupprättat förslag till stadsplan för område vid Flygaregatan.

I sistnämnda förslag upptogs Banstigen nordöst om Saltsjövägen till en bredd av 12 meter. Nu föreslås för fortsättningen västerut av denna gata samt för en del av Söndrumsvägen fram till Strandstugatan motsvarande breddning.

Stadsplanebestämmelserna föreslås få ändrad lydelse.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Bonärket, Brillanten m.m.

i Halmstad.

uppgjort i oktober 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med Q betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med A betecknat område får A varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 4.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med I betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbyggs med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar

detta lämpligt.

§ 5.

Belyggelsens omfattning.

Inom område, som utom med 0 betecknats med 4, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (ettundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives av den lägre siffran inom rektangeln. Ingen del av byggnad får överskrida den höjd i meter, som angives av den högre siffran inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom område, som betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössbom
/Holger Rössbom/
Stadsplanarkitekt.

Till Byggnadsnämnden i Halmstad.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Bo-
märket, Brilljanten m.m.

Beträffande förslaget innebär hänvisas till beskrivningen över
detsamma.

Jag får hemställa att byggnadsnämnden måtte

översända förslaget till drätselkammarens fastighetsavdelning
och tekniska avdelning samt vägförvaltningen i länet för yttrande
samt

låta hålla detsamma i laga ordning tillgängligt för granskning
under 14 dagar.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 3 maj 1946
med viset undantag fastställt förslag till ändring av
stadsplanen för område vid Flygaregatan samt samma dag
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Bomärket, Brilljanten m.m..

Halmstad den 22 juni 1946.

Byggnadsnämnden.