

Detaljplan för del av Koldemo 30:36 m.fl., Arbrå, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i maj 2015
Reviderad september 2015

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

Marie Berglund
Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	GC-Väg	Gång- och cykeltrafik
	PARK	Anlagd park
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E ₁	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁₃₀	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea
------------------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får med undantag av garage och uthus inte föras med byggnader, dock ej närmare fastighetsgräns än 4,5 m.
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas.
--	---------------------------------------

UTFORMNING

II	Högsta antal våningar.
----	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

	Strandskydd upphävs
--	---------------------

Strandskyddet är upphävt på den allmänna platsmarken för gator och park (LOKALGATA och PARK) samt på kvartersmarken avsedd för bostäder och tekniska anläggningar (B och E₁), inom område med administrativ gräns.

ARBÅ KYRKBY

2:82

KOLDEMO
30:36

KOLDEMO
30:36

28:2

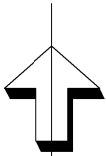
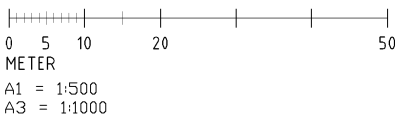
DUVAN
1

TRANAN
9

ORREN

GRUNDKARTAN

Upprättad 2015-05
Fastighetsredovisningen aktuell 2015-09-11
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Botadshus, trappa, uthus och skärmtak
	Ritad efter takkontur
	Botadshus och uthus
	Ritad efter husliv
	Byggnad i allmänhet resp transformator
	Slätt
	Staket resp häck
	Stödmur
	Dike
	Ägodelsgräns
	Lövträd
	Äker resp ängsmark
	Gång- och cykelväg
	Asfalterad resp vägkant
	Av uppsledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Teleledning i mark
	Elledning i mark
	Fjärrvärmeledning
	It-kabel
	Nivåkurvor
	Fastställd höjd från detaljplan
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Gatunamn