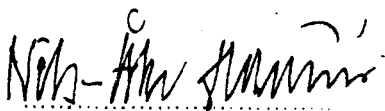


Detaljplan för del av Varla 2:384 m fl i Tölö

Upprättad i januari 2003
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdesgräns
— ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n

Plantering skall utföras. Marken får inte användas för upplag, parkering eller andra trafikytor.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 10,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. 2008-04-30

Byggnadsnämnden har 2003-04-03 § 67 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-04-30.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

Genomförandebeskrivning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-11-19
åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utökning av befintlig
fastighet för verksamhet och ge planmässigt underlag
av fastighetsreglering.

PLANENS LÄGE

Planområdet är beläget på Magasinsgatan på norra
Varla industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan
Öp 90 och fördjupad översiktsplan Kungsbacka centralort,
Kö 14 och är där beläget inom område för industri, handel
och hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan T 19, fasställd 1975-05-28

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i
detaljplan och att nu aktuella förändringar är av begränsad
omfattning har behov av en miljökonsekvensbeskrivning
ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att mark som i gällande detaljplan,
utgör parkmark och mark som omfattas av nu ej längre
aktuell möjlighet för utbyggnad av gång- och cykelväg,
omvandlas till kvartersmark för industriändamål.