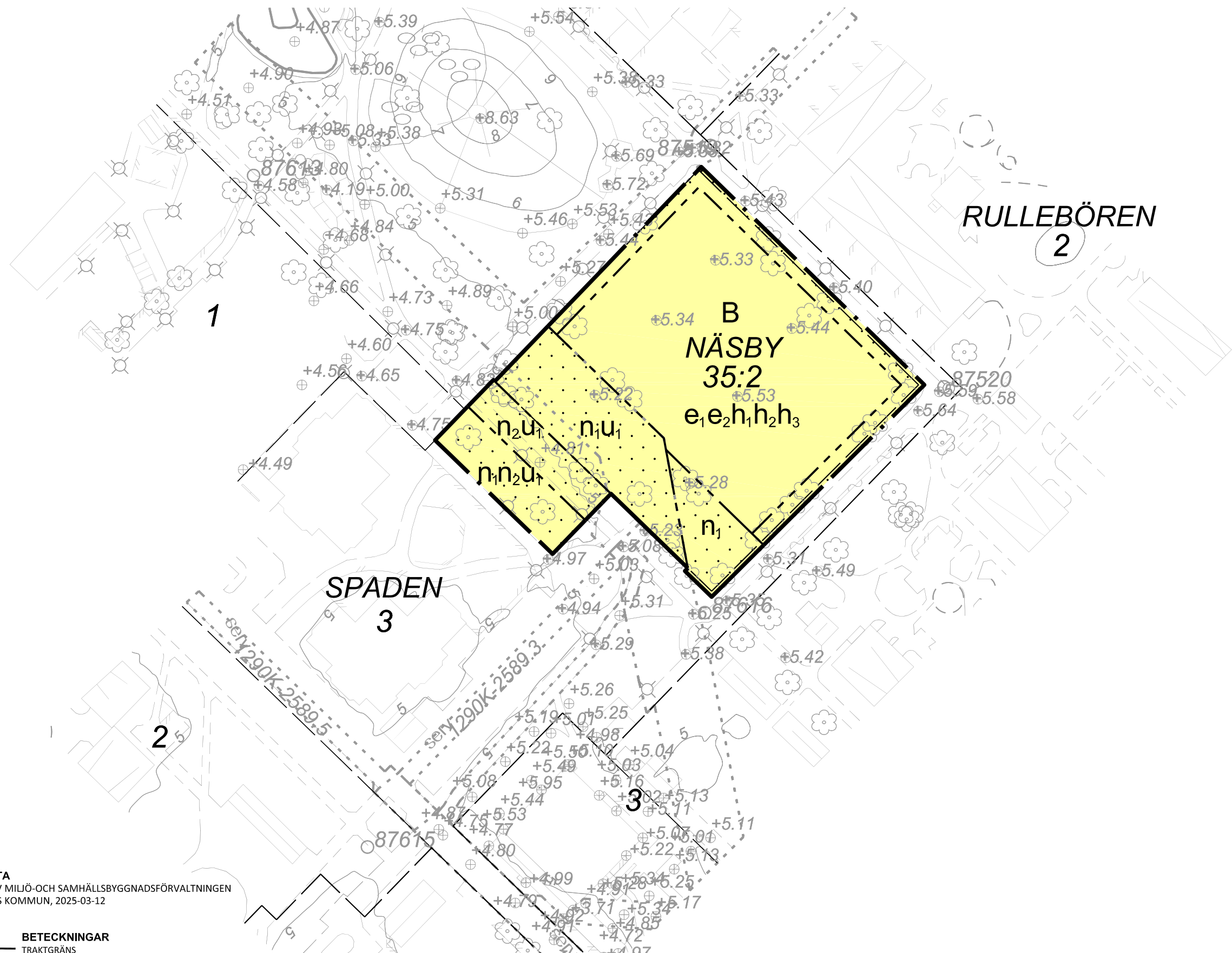


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2025-03-12

BETECKNINGAR
— — — — — TRAKTGRÄNS
— — — — — FASTIGHETSGRÄNS
● — — — — — 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
X:X 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

• +15,98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRÄNDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter.
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.
 h_3 Högsta fasadhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken är avsedd för dagvattenhantering.
 n_2 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 2000 m².
 e_2 Största byggnadsarea är 500 m² per byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen får laga kraft.



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

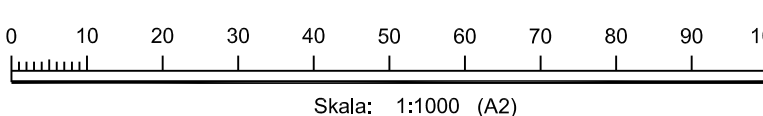
Detaljplan för

NÄSBY 35:2 och del av SPADEN 3
Gamlegården, Kristianstad

Datum: 2025-03-18
Antagen: BN 2025-03-25 § 44
Laga kraft: 2025-04-19

Malin Wildt-Persson
Tf. Planchef

Helén Schrewelius
Planeringsarkitekt



Skala: 1:1000 (A2)

Planhandlingar:
□ Planprogram
■ Planbeskrivning
□ Miljökonsekvensbeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Grundkarta
■ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

BN 23-887

1290K-P2025/3