

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
 - B Bostäder
 - Lk Område för koloniträdgårdsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

6.0 Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter

e1 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Högst tillåtna byggnadsarea är 300 kvm. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m2 per fastighet med en byggnadshöjd på högst 3 meter. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter.

Placering

Marken får inte förses med byggnad

p1 Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnader får placeras 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns. Parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Utfart

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Service
- Rutnät
- 1:2
- Registernummer
- Regiömråde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägaregräns
- Bansko/Lövsöskog
- Ensamstående bantred/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- 147.3
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourförd av
Kart- och mäterhelen
i Gislaved fram till 2019-09-08

Koordinatsystem i plan
SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

0 50 100 200 m



Ändring av detaljplan för del av
Södergårdsområdet, etapp 3, B & C
i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län
Upprättad i december 2019

Wasim Fanari
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	S143
Antagen av Sygg- och miljö utskott Gislaved	2019-11-19
Vunnit laga kraft	2019-12-16
Genomförandets d i d	2024-12-16
Skala	1:1500 (A1) - 1:3000 (A3)