

Beskrivning öfver

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Bikupan, Blomman, Borgaren, Brevbäraren, Bögen N.M.
i Halmstad.

uppsjort i november 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942, den 14 april 1944, den 21 april 1944 och den 13 april 1945 samt av länsstyrelsen den 14 november 1944.

Kvarteren äro belägna mellan Brogatan, Karl XI:s väg, Toragatan, Kasten Rönnowegatan och Hvitholmsgatan. Karl XI:s väg mellan Kyrkogatan och Toragatan ingår även i förslaget.

Karl XI:s väg föreslås att vid Toragatan skjutas något åt öster, för att bättre samband med utlagd gata, ägo gränser och församlingshemmet i kvarteret Ascheberg skall erhållas. Mitt för Kyrkogatan och Kasten Rönnowegatan föreslås en gångväg mellan Karl XI:s väg och Barnhusgatan.

Bebyggelsen i kvarteret Bikupan föreslås ändrad, så att byggnadsmöjligheterna på de olika ågorna bli jämnare fördelade, och så att ågorna bättre kunna bebyggas var för sig. I samband härmed föreslås en något ändrad sträckning av Barnhusgatan än i gällande stadsplan.

I kvarteret Blomman föreslås, att byggnadslängan utmed Toragatan får en bredd av 12 meter i stället för 10 meter, samt att byggnadsmöjligheterna för några tofter vid Kasten Rönnowegatan ökas något.

Byggnadslängan utmed Kasten Rönnowegatan i kvarteret Borgaren är i gällande stadsplan indragen två meter från gatan. Nu föreslås, att längan flyttas ut till kvartersgränsen, då en befintlig trevåningsbyggnad å stadsågan nr 600 är placerad på detta sätt. För att brandmuren mot öster å ovan nämnda trevåningsbyggnad skall kunna förbyggas, föreslås å stadsågan nr 602

En byggnadslänga utmed Kasten Sönningsgatan i stället för utmed Barnhemsgatan såsom i gällande stadsplan. Det har i samband härmed ansetts lämpligt, att hela gården får överbyggas.

I kvarteret Brevbäraren föreslås sådan ändring av stadsplanen, att i stället för en tvåvåningsbyggnad utmed Barnhemsgatan fyra våningslängan utmed Karl X:s väg får byggas i vinkel in från denna gata. En liknande vinkelbyggnad föreslås i kvarteret Bögen. Vid Torsgatan föreslås en transformatorstation placerad.

Stadsplanebestämmelserna ha i förslaget givits ändrad lydelse. För vissa hörn föreslås en avskärning i bottenvåningen.

Halmstad den 23 november 1945.

/Holger Rösborn/
Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det i januari 1946 reviderade förslaget.

Halmstad den 28 januari 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för

**kvarteren Bikupan, Blomman, Borgaren, Brevbäraren, Bögen S.M.
i Halmstad;**

uppgjort i november 1945.

och reviderat i januari 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för transformatorstation.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall dessutom den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,5 (tre och en halv) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 (tre) meter.

mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Restaurader få i bottenvåningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Vid hörn, som betecknats med 2, skall dessutom den del av område, som begränsas av de båda gatu-

linjerna samt en rät linje av minst 3,5 (tre och en halv) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd över dessa av minst 3 (tre) meter.

- mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 5. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Inom med S betecknat område får byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4 (fyra), 7,5 (sju och en halv), 10,5 (tio och en halv) och 13,5 (tretton och en halv) meters höjd.

- mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4 (fyra) meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 5.

Inredande av vind.

Inom med y betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 6.

Takfall.

- mom. 1. Inom med III eller IV betecknat område får tak givas

en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

mom. 2. Enom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Endast stenhus få uppföras.

Halmstad den 28 januari 1946..

/Holger Rüssborn/
Stadsplanarkitekt.

Till Byggnadsnämnden i Halmstad.

Ansöande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Bikupan, Blomman, Borgaren, Brevbäraren, Bögen M.M.

Efter förfrågningar om stadsplanen för tomt nr 5 i kv.
Blomman, stadsägorna nr 612 och 613 samt 623 i kv. Bögen samt
stadsägan nr 629 i kv. Bikupan har föreliggande förslag ansetts
böra uppgöras.

Beträffande förslagets utformning hänvisas till beskrivning
en över detsamma.

Jag får hemställa att byggnadsnämnden måtte

översända förslaget till drätselkammarens fastighetsavdel-
ning och tekniska avdelning samt vägförvaltningen i länet för
yttrande samt

låta hålla detsamma i laga ordning tillgängligt för granska-
ning under 14 dagar.

Halmstad den 23 november 1945.

Holger Rönborn
/Holger Rönborn/
Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 27 september 1946 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Bikupan, Blomman, Borgaren, Brevbäraren och Bågen m.m. samt den 1 november 1946 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Makrillen i Halmstad.

Halmstad den 21 december 1946.

Byggnadsnämnden.

H 10:89
Hp 11:88