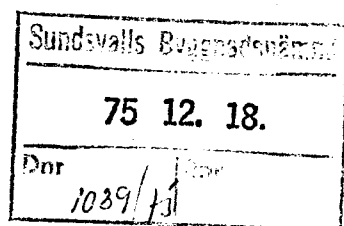


Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent B-M Elmgren

BESLUT

1975-12-05

11.082-4233-75



Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Medborgargatan 29 B
Fack
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande stg 1453 m fl inom området mellan
Heffnersvägen och Sundsvallsfjärden

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1975-10-13 enligt bemyndigande från kommunfullmäktige antaget förslag till ändring 1974-03-18 och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 1453 m fl inom området mellan Heffnersvägen och Sundsvallsfjärden.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekt Adam de Bekassy 1975-04-28, ändring 1975-09-03.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Carl-Axel Andersson.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
Kommunfullmäktige
FBM Yk1
Akten

mz/42

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för SUNDSVALL betr
stadsäga 1453 m fl inom området mellan
Heffnersvägen och Sundsvallsfjärden.

Förslaget upprättat den 28 april 1975.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får dock inredas för handelsändamål även om ändamålet ej är samhörigt med hamntrafiken. Upplag får med den inskränkningen som i § 2 mom 1 nedan anges inrättas inom området även om det ej är samhörigt med hamntrafiken.

Inom med j tecknad del av området får järnvägstrafik framföras.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas eller varå upplag icke får inrättas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 På med y betecknad mark får upplag ej inrättas.

Mom 3 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

Byggnads höjd

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5

Marks höjdläge

Med punktprickning samt plus jämte siffra i cirkel betecknad mark skall förläggas på den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm den 28 april 1975

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-12-05

I ärende 11 082-4233-75

Maylis Olsson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall 1975-10-13, nr 802, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör det 1975-09-03 ändrade förslaget
Sundsvall 1975-09-03

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker

STADSPLANEBSKRIVNING tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för SUNDSVALL betr
stadsäga 1453 m fl inom området mellan
Heffnersvägen och Sundsvallsfjärden.

Förslaget upprättat den 28 april 1975.

Handlingar

Planförslaget redovisas på stadsplanekarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdets läge

Planområdet är beläget invid Norra kajen inom det s k Heffnersområdet söder om Heffnersvägen.

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden i Sundsvall" fastställd av KB den 14 juli 1966. Planområdet gränsar i öster mot "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Heffnersområdet" fastställd den 11 maj 1973.

Befintliga förhållanden

Byggnadsrätten inom hamnområdet, som disponeras av Söderberg & Haak AB, är till största delen fullt utnyttjad i förhållande till vad gällande plan medger utom en viss expansionsmöjlighet mot öster.

Verksamheten har dock ytterligare behov av expansion varvid, med beaktande av såväl befintliga anläggningar, byggnader, järnvägsspår som materialhantering, en expansion mot söder skulle vara den lämpligaste.

I områdets västra del är strandlinjen utfylld fram till vad gällande plan medger - i östra delen är befintlig strandlinje belägen ca 10 m innanför vad gällande stadsplan medger.

Planförslaget

I det aktuella planförslaget redovisas en flyttning av byggnadsrätten mot söder med ca 25 m. Även strandlinjen har flyttats parallellt med byggnadsrätten så att man erhåller ett avstånd mellan framtida byggnader och strandlinjen av ca 20 m. Maximal utflyttning av strandlinjen inom områdets västra del är 37 m. Genom denna disposition har den raka strandlinjen brutits och förutsättningar skapats för en mera varierande strandlinje som kan verka positiv ur stadsbildssynpunkt.

Genom föreslagen disposition tillgodoses inte bara Söderberg & Haaks akuta utbyggnadsbehov utan skapas även framtida expansionsmöjligheter.

Vatten och avlopp

Ändringen av gällande planförslag medför icke några konsekvenser för dispositionen av tidigare vatten- och avloppsanläggningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda grannfastigheter, kommunala organ och länsmyndigheter.

Stockholm den 28 april 1975

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-12-05

I ärende 11 082-4233-75

Majlis Olsson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall 1975-10-13, nr 802, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillägg

Planförslaget har kompletterats med ett u-område mellan stg 118 A och 118 B, samt i stadsplanebestämmelserna § 2, Mom 3.

Sundsvall 1975-09-03

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker