

Beskrivning Över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Bastionen i Halmstad.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget har uppgjorts i anslutning till nämndens beslut den 7 februari innevarande år med anledning av en från ägaren av tomten nr 6 i kvarteret Vattenporten inkommen anmärkning emot ett av undertecknad den 15 oktober 1938 uppgjort förslag till stadsplan för kvarteret Bastionen med hemställan om att frågan om Bankgatans breddning mellan Storgatan och Hamngatan av nämnden måtte upptagas till prövning.

I stadsplanen har föreslagits breddning av Bankgatan å ifrågavarande sträcka, så att gatubredden blir lika med bredden på gatudelen mellan Storgatan och Lilla torg.

Stadsplanen för kvarteret har i övrigt utformats i överensstämmelse med det härövan omnämnda tidigare stadsplaneförslaget. Då kvarteret inrymmer stadens elektricitetsverk har sålunda största delen av kvarteremarken anlagits till bebyggelse för allmänt ändamål. Bebyggelsen utmed Hamngatan har föreslagits till 3 våningars höjd och utmed Bastions- och Bankgatorna till 3 resp. 2 våningars höjd. Höjden på bebyggelsen utmed Storgatan, affärgatan, har fixerats i anslutning till befintliga taklisthöjder. Den utskjutande byggnadsdelen tillhör en gammal ur historisk och konstnärlig synpunkt värdefull byggnad, vilken sålunda föreslås ingå i kvarteremark. Gårdsöverbyggnad till 4 meters höjd föreslås.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarteremarkens användande.

Halmstad den 5 januari 1940.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Bastionen i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål och affärsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan o-lägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad, som förlägges i gräns mot område betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

3 mom. Med höjdsiffra i rektangel betecknat område får icke bebyggas med hus om större höjd i meter över stadens nollplan än som siffran angiver eller med flera våningar än som av byggnadsnämnden bestämmes.

5 §.

Byggnadsmaterial.

Med II, III, höjdsiffra i rektangel eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 5 januari 1940.