



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsrätt
- Fjärrvärmeledning i mark, osäkert läge
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ☐ Uthus med takkontur resp husliv
- ☐ Skärmlak
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck

- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdukurva

Koordinatsystem: Sweref 99 1800
Höjdsystem: Södertälje lokala

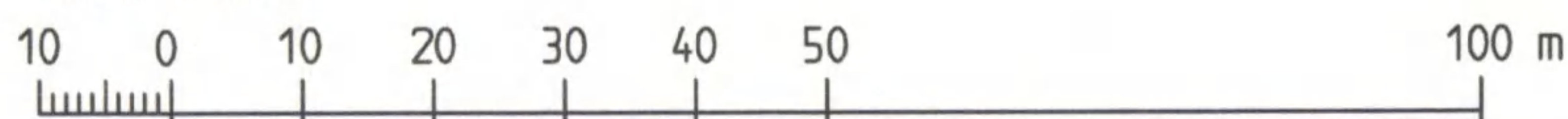
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2010-02-01

Niklas Strand

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2010-10-05 § 151
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-11-03
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J** Industri/förråd, av icke störande karaktär
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst 20% av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Garage/förråd. Maximal byggnadshöjd 2,5 m
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelse

- q** Vegetationen skall behållas och vid behov förstärkas

Utformning

- 0,0** Byggnadshöjd

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

TÄLJE 1:1 m fl (Blåbacke)

vid Öttesångsvägen
inom TÄLJE

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-05-03

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P1594 A