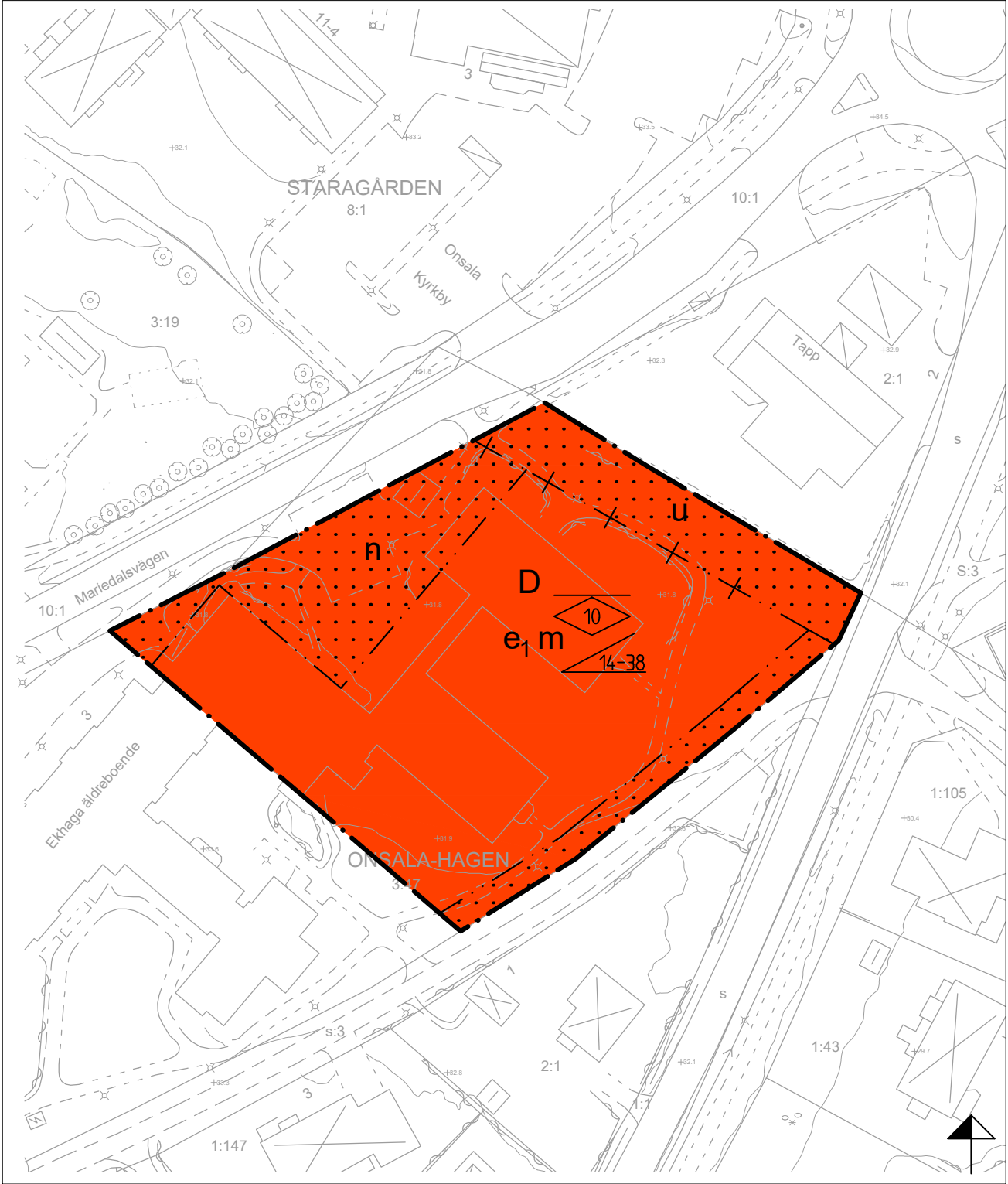
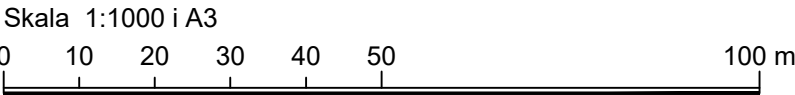


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA	
Fastlighetsgräns	
Traktnamn, kvartersnamn	
Registernummer, tomtnummer	
Bostadshus fasad, resp tak	
Uthus fasad, resp tak	
Skämtak	
Höjdpunkt	
Höjdukurva 1 m	
Höjdukurva 5 m	
Väggkant, matarväg	
Väggkant, större väg	
Väggkant, mindre väg	
Gång-/ Cykelväg, infart, stig	
Gatunamn	



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000. Aktualiseringsdatum för grundkarta är 2019-08-19.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		
D	Vård	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebbyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea inom användningsområdet är 4700m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Takvinkel	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
Markens anordnande och vegetation	Parkering får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§

Skydd mot störningar		
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad är 60 dBa. För en bostad om högst 35 kvm gäller istället att bullret inte bör överskrida 65 dBa. Ljudnivån får överskridas förutsatt att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dBa ekvivalent ljudnivå inte överskrids och där 70 dBa maximal ljudnivå inte överskrifrs mellan klockan 22 och 06. Hösta tillåtna ljudnivå vid uteplats är 50 dBa ekvivalent och 70 dBa maximal.	Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnande	
m	Utrymningsväg ska finnas mot annat väderstreck än mot riskkällan drivmedelsstation	PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§



ORIENTERINGSKARTA

Detaljplan för vård- och omsorgsboende		Antagandehandling	
Onsala-Hagen 3:47 i Onsala Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2017-08-10	BN §239
		Granskning	
Upprättad 2019-10-28		2019-08-15	BN §275
		Antagande	
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan		2019-11-21	BN §370
		Laga kraft	
Elin Kajander Planarkitekt		2019-12-20	
		Dianenr	Plankostnadsavslut
PL/2017:20		Ja	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OP193	