



PLANKARTA

GRUNKARTEBETECKNINGAR

	Gällande områdes- resp bestämmelsegräns enligt detaljplan
	Trakt- resp fastighetsgräns
	Häck resp staket
	Stenmur resp stödmur
	Väg resp brygga
	Strandlinje resp höjdkurva
	Kyrka resp allmän byggnad
	Bostadshus resp uthus
	Skärmtak resp vattenbrunn
0.0	Avvägd höjd resp polygonpunkt
0.88	Triangel- resp rutnätspunkt
Viken 134.6	Traktnamn resp fastighetsnummer
Örnen 1	Kvarternamn resp tomtnummer
sv	Servitut resp gemensamhetsanläggning
s	Samt
s	Samt

Grundkartan upprättad i oktober 1985 av Höganäs kommuns Mättningskontor.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
EJDERN 7 i VIKEN
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Enkelt planförfarande
Upprättad 93-05-03

Detaljplanen har
antagits av BN 93-05-18
vunnit laga kraft 93-06-18

Kerstin Nilermark
planarkitekt

Thomas Holtenäs
Thomas Holtenäs
arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder, två lägenheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage samt undantagsvis mindre del av huvudbyggnad, vilken dock får utgöra totalt högst 10% av huvudbyggnadernas yta.

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- e Minsta tomtstorlek 800 m².
- p Uthus, garage o. dyl. får uppföras i tomtgräns, med en sammanlagd yta av högst 45 m². Boningsrum får inte inredas.
- I Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,3 m och för uthus o. dyl. 2,7 m.
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas eller förvanskas till sin exteriör.
- Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.