

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Konvaljen
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i januari 1975

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1947-10-10.

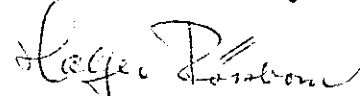
Förslaget omfattar västra delen av kvarteret Konvaljen i hörnet av Linnégatan och Ljunggatan.

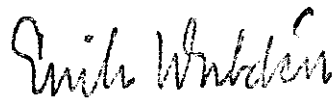
Enligt gällande plan får på området uppföras tvåvånings bostadslängor. Äldre bebyggelse finns på området.

Nu avses att enligt av L E Magnusson Arkitekt AB uppgjort förslag uppföra en tvåvånings radhuslänga med sju husenheter indragen från Linnégatan. Vid gränsen mot Linnégatan föreslås inhägnad med uthusbyggnader. På gemensamhetstomt mot gränsen till granntomten vid Ljunggatan (stä 1449 C) föreslås en garagelänga samt bilplatser avgränsade mot granntomten med mur.

På den angränsande tomten vid Linnégatan (stä 1429) bibehålles stadsplanen vilket innebär att en byggnad här kan uppföras i tomtgräns och att avståndet till den nu föreslagna radhuslängan blir endast 6 meter.

Halmstad den 22 januari 1975


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Konvaljen
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i januari 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- Byggnadskvarter.
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom.2. Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

Våningsantal.

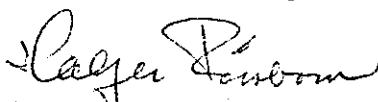
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

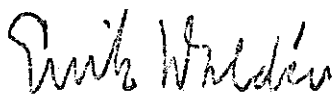
§ 5

Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5 och 6,0 meter.

Halmstad den 22 januari 1975.


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Konvaljen, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 22 januari 1975 utställa förslaget
samt överlämna detsamma till kommunstyrelsen, hälsovårds-
nämnden och brandchefen för yttrande.

Ovannämnda myndigheter har icke haft något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt 17 februari - 14 mars 1975
har en anmärkningsskrivelse inkommit.

Lars Malmberg, ägare till stg nr 1449 C, Petersburgsga-
tan 12 anmärker mot att garage och biluppställning före-
slås i gränsen mot hans tomt. Olägenheterna härav minskas
något genom att i gränsen uppföres en mur och att gara-
gets höjd begränsats till 2,5 m.

Stadsplaneändringen är av sådan art att den jämlikt 26 §
byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommun-
fullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag
samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-11-12

NR 11/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTADFastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av kvarteret Konvaljen, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-03-26 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i januari 1975 upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Konvaljen i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Lars Malmberg, ägare av stg 1449 C, har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Anmärkningarna har emellertid återkallats genom skrivelse, inkommen till länsstyrelsen 1975-07-10.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Nils Hegheim beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Nils Hegheim
Nils Hegheim

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-07-17

BN 75-11-26 § 1059