

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för 82 kv. Pilen, 83 kv. Lönnen, 84 kv. Syrenen, 102 kv. Asken m.fl. samt delar av Fågelsbo och Kungshagen m.m. å Öster i Nyköping.

Planområdet begränsas mot norr av Ringvägen, Östenvägen samt Tessins väg. Områdets östra och södra gräns bestämmes av Lennings väg och dess fortsättning mot väster, Brandholmsvägen. Inom västra delen har planområdet vidgats mot söder för att kunna inrymma den anordning för trafiken, som kommer att erfordras i samband med en planerad ny broförbindelse mellan Brandholmsvägen och Hamnvägen. Södra gränsen har blivit förlagd till 6:e Tvärgatan inom Östra Hamnsidan.

Mot nordväst gränsar planområdet mot mark, som ingår i stadsplan fastställd den 25 september 1942 med ändring fastställd den 23 februari 1955. Österut angränsar planområdet dels egnahemsområdet vid Rosenkälla, för vilket stadsplan blivit fastställd den 14 januari 1961, samt dels ett den 9 januari 1962 av stadsfullmäktige antaget förslag till stadsplan för idrottsområde inom Rosenkälla. Med undantag för den västligaste delen, där 1920 års stadsplan gäller, gränsar planområdet söderut mot icke planlagd mark. För del av detta senare område finnes en reviderad skiss till stadsplan för områden vid Brandholmsvägen å Öster i Nyköping upprättad av stadsarkitektkontoret i december 1961. Denna skiss bilägges stadsplaneändret.

Planområdet ingår såsom en del i planläggningen av områdena söder om Rosenkälla samt mellan Ringvägen och Stadsfjärden. Det aktuella områdets läge inom staden har markerats på bilagd flygfotokarta.

Med undantag för vissa stadsägor inom hamnområdet och tomterna inom 82 kv. Pilen, 83 kv. Lönnen, 84 kv. Syrenen samt 102 kv. Asken tillhör marken inom området Nyköpings stad.

Inom de i föregående stycke uppräknade kvarteren finnes bebyggelse uppförd dels för industrier samt dels för bostadsändamål. Planförslaget berör en del av gasverkets byggnader. Då gasverket skall nedläggas uppstår dock intet hinder för planens genomförande. Inom grönområdet mellan Domänvägen och Brandholmsvägen ligger huvudbyggnaden till f.d. Östra Kungsladugårdens jordbruk. Ekonomibyggnaderna till gården finnas kvar inom industriområdet mellan nyss angivna vägar. I övrigt är grönområdet obebyggt.

Såsom framgår av landsantikvariens till ärendet fogade yttrande finnas inga fornlämningar inom planområdet.

För i planförslaget intagna vägar gäller, att Lennings väg och Brandholmsvägen blivit inlagda med ledning av anvisningar, vilka lämnats av byggnadskontoret efter samråd med vägförvaltningen och den särskilt anlitade experten, civilingenjör Per-Olof Klevemark. Samma gäller också utformningen av trafikplatsen och läget för den nya bron över ån till förbindelse med Hamnvägen. Avsikten är att med Lennings väg - Brandholmsvägen skapa en så långt möjligt fasadfri lokal huvudled, för vilken möjligen mera liberala hastighetsbestämmelser än normalt inom staden kunna komma att tillämpas. Leden ingår i en förbindelse, som planeras från Stockholmsvägen under järnvägen och förbi avtagsvägen till den nya idrottsplatsen och flygfältet samt vidare över ån till Hamnvägen. Vägsträckningen är delvis fastställd i tidigare stadsplaner. Med anledning härav är det givetvis önskvärt att i möjligaste mån undvika gatuanslutningar och tomtutsläpp till denna lokala huvudtrafikled. Man måste enligt den ovan åberopade stadsplaneskissen räkna med en gatuanslutning från det blivande industriområdet söder om Brandholmsvägen. I nu föreliggande planförslag har därför ansetts möjligt att medgiva ett utsläpp från industriområdet öster om Östra Kungsladugården mitt emot denna tänkta gatuanslutning. I fråga om tomt-

63-3
63-3

na inom södra delen av 102 kv. Asken ställer det sig svårare att ordna direkta utsläpp dels med hänsyn till trafiken och dels genom att Brandholmsvägen här måste böja av något mot söder och sålunda avståndet mellan tomterna och vägen ökas. Det är tänkt, att den nuvarande Brandholmsvägen skulle utnyttjas såsom en lokalgata för förbindelser till och från dessa tomter. Anordningen har föreslagits av byggnadskontoret och vunnit den särskilde trafikexpertens gillande. I förhållande till ett tidigare stadsplaneförslag från december 1961, vilket varit överlämnat till drätselkammaren för yttrande, har kammarens önskemål beträffande omarbetning av denna lokalgata kunnat beaktas så till vida att gatans bredd och längd nu redovisas med absoluta minimimått. Drätselkammaren har också önskat, att bredden på Domänvägens östra del skulle minskas. En omprövning har lett till, att bredden kunnat minskas från 10 till 9 meter. Denna bredd bör gälla även väster om Rättarvägen fram till Domänvägens sträckning mot nordväst samt räknas från den till stora delar redan fastställda norra gatulinjen. Stadsplanekartan har reviderats i enlighet härmed genom särskild markering av breddmåttet för den aktuella vägdelen.

De gamla magasinerna mellan 1:a och 3:e Tvärgatorna måste anses ha ett så stort kulturhistoriskt och framför allt stadsbildsmässigt värde, att de föreslås intagna i stadsplanen inom område för byggnad av kulturhistoriskt värde.

Det i planen intagna hamnområdet avses sedermera utökat mot söder på sätt framgår av den tidigare åberopade stadsplaneskissen för område söder om Brandholmsvägen.

För bostadsbebyggelsen inom 82 kv. Pilen, 83 kv. Lönne samt 84 kv. Syrenen gäller, att ingen annan förändring föreslås än att garagebyggnadsrätter blivit inlagda. Detta har skett i överensstämmelse med en tidigare fastställd stadsplan, som givit denna möjlighet åt tomten nr 17 inom 83 kv. Lönne.

För 102 kv. Asken gäller, att planförslaget medför mindre gränspåjusteringar betingade av ändring i gatulinjer.

I enlighet med tidigare utredningar och diskussioner med berörda kommunala myndigheter ha byggnadsrätter för ett betydande antal garage inlagts norr om Domänvägen. I det tidigare planförslaget hade dessa bundits till den runda och slutna form, som illustrationskartan anger, men enligt drätselkammarens önskemål har byggnadsrätten nu givits en form, som binder en blivande bebyggelse. Illustrationskartan får anse, att en utåt sluten utformning av bebyggelsen kräves med hänsyn till stadsbilden liksom också att en skyddsplantering kring byggnaderna ses erforderlig. Meningen är att här bereda tillfälle för garageföreningar att kunna uppföra lättmetallgarage i längor, för att därigenom kunna delvis täcka det underskott av bilplatser på tomtmark, som enligt stadsarkitektkontorets parkeringsutredning finnes inom stadskärnan, främst då det gäller osanerade fastigheter. Intresset är betydande.

Industriområdet mellan Domänvägen och Brandholmsvägen är avsett för stadens förråd, garage och mindre verkstäder.

Östra delen av planområdet är avsett för allmänt ändamål och reserverat för nybyggnad av läroverk och tekniskt gymnasium.

Tillåtna byggnadshöjder äro föreslagna dels i anslutning till nuvarande samt dels, där nya höjder redovisas, i skälig överensstämmelse med de tidigare höjderna. Området för allmänt ändamål har fått en byggnadshöjd på 10 meter, vilket måste vara tillräckligt för de tänkta byggnaderna.

Till ärendet är fogad illustrationskarta, varå bl.a. angivits att stadens förråd planerats av byggnadskontoret med bebyggelse och bostadsförråd samt också en skiss till situationsplan för läroverket och det tekniska gymnasiet.

Gatuhöjderna äro föreslagna med ledning av byggnadskontorets utarbetade profiler för Lennings väg, Brandholmsvägen samt Domänvägen. Planförslagets gränser äro dragna så, att de innesluta närmast angränsande tidigare fastställda gatuhöjder. I fråga om Östra Längdgatan har detta ej varit möjligt, då 1920 års plan icke redovisar någon fastställd gatuhöjd söder om planområdets gräns.

Samråd har under hand skett med länsarkitekten och som framgår av beskrivningen i vissa delar med vägförvaltningen. Vidare har drätselkammaren vid sammanträde den 18 januari 1962 tagit del av och med protokollsutdrag yttrat sig om stadsplane förslag från december 1961.

I denna beskrivning återopade handlingar finnas angivna i bilagda förteckning.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro upprättade i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping 18 januari 1962.


T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Nyköping beslut den 11 september 1962.


Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 22 januari 1963

63 - 3

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för 82 kv. Pilen, 83 kv. Lönner, 84 kv. Syrenen, 102 kv. Asken m.fl. samt delar av Fågelbo och Kungshagen m.m. å Öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Inom med z betecknat vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

63-3

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med de antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats med undantag dock för den del av kvartersgränsen, som sträcker sig mellan de med a-b angivna punkterna.

Nyköping i februari 1962.

T. Haglund
T. Haglund

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Nyköping beslut den 11
september 1962.

Hen Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 22 januari 1963

63-3