

Detaljplan för
Norra Sjörröd, del av Finjasjö Park

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

———— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 ———— Användningsgräns
 ———— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
FÖRN	Område för fornlämning
BUSSGATA	Endast kollektivtrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
BC ₁	Bostäder, föreningslokal
S0	Skola, bostäder

VATTENOMRÅDEN

WB	Vattenområde, bryggor får anordnas. Observera att strandskyddsdispens krävs
----	---

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång	Gångväg
go-väg	Gång- och cykelväg
boll	Bollplan för andorndas
lek	Lekplats för andorndas
småbussuppgång	Uppgång för småbussar
parkering	Parkering
skog	Skog skall finnas
körtrafik	Marken skall vara tillgänglig för körtrafik till småbuss/hamn/pumpstation
pump	Pumpstation
I_1	Marken skall vara tillgänglig för transformator

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|-------|--|
| e_1 | Största slätna byggnadsarea (BYA) per fastighet är 250 m ² . Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras. |
| e_2 | Största slätna byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 20 % |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Märken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

98 Endast tillgånge hos
 I-III Hösta antalet vinvirgar
 på avsmålgningsträdet för tallkupper med en brödd av högst
 25% av tallkållningens andelen på huvudkvistens.
 P1 Byggnader skall placeras tillräckligt långt från gata
 Huvudkvistens skall placeras minst 4,0 meter från fastslagslinjen.
 Småbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från fastslagslinjen.
 P2 Byggnaderna skall tillägnas
 P3 Området ska betäckas i princip i enlighet med illustrationen
 96 Huvudkvistens skall placeras minst 4,0 meter från fastslagslinjen mot grann
 och minst 2,0 meter från fastslagslinjen mot närmaste
 komplementbyggnad. Skall placeras minst 1,0 meter från fastslagslinjen.
 Sufveringsträdet för anordnas på avsmålgningsträdet
 V1 Sufveringsträdet för anordnas oavsett avstånd till fastslagslinjen
 Tallkvistens skall vara i enlighet med illustrationen och fåg
 Största taklängd i gader, i gator för avsmålgningsträdet.

Endast källor från

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd över 30 cm i diameter i brösthöjd

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Till planen hör:	Illustrationskarta	Samrådsredogörelse 2
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse 1	
Grundkarta		

Detaljplan för
Norra Sjörröd, del av Finjasjö Park

Hälsjöholms kommun, Skåne län
Upprättad 2004-08-08, reviderad december 2005 och i juni 2006
samt i september 2006

Leif Berg
stadsbyggnadschef

Version
2006-11-28

