

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 16:e kv SLOTTSVAKTEN, 17:e kv NYKÖPINGSHUS samt del av STG 325 å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneområdet omfattar område som är beläget inom del av centralorten, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970. Stadsplaneområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

1920-års stadsplan.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av 16:e kv Slottsvakten å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 19 februari 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för 14:e kv Mjölksflaskan, 15:e kv Glödlampan m m å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl. Maj:t den 13 juli 1951.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 9:e kv Skutskepparen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 19 november 1960.

Förslag till ändring av stadsplanen för 15:e kv Glödlampan å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 27 mars 1963.

Förslag till ändring av stadsplan för området Spelhamnen i Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 20 juli 1967.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område söder om Brandholmsvägen å Öster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 23 augusti 1965.

Stadsplaneområdet begränsas av Brunnsgatan, Kungsgatan, Nyköpingsån och Hamnvägen. Gällande stadsplaner är till stor del planer av äldre datum, vilka icke klart utvisar användningen och utnyttjandet av områdets olika delar. Detta förhållande har påtalats av Landsantikvarieämbetet i Södermanlands län.

75 - 12

VÄSTER

Föreliggande planförslag ansluter sig i stort till idag rådande förhållanden.

Hamnvägens norra områdesgräns har i planförslaget flyttats söderut c:a 10 meter. Tidigare vägmark har utlagts som park. Avsikten är att leda gång- och cykeltrafiken längs Hamnvägen i denna parkremsa. Arbetsritningar, vad avser denna gång- och cykelväg upprättas av kommunens gatukontor och redovisas för Landsantikvarien i Södermanlands län. Speciell omsorg om sträckningen förbi försvarstornet i kulturområdets sydöstra del har därvid iakttagits.

Kulturområdets östra gräns mot musei- och folkparksområdet har något ändrats och ansluter till förhållanden som bättre överensstämmer med områdets utnyttjande. Kulturområdet ansluter i planförslaget i norr mot Nyköpingsåns strandlinje. Strändremsan, ävensom angränsande vallar, murar och byggnader kommer därigenom att vårdas och underhållas av Staten och antikvariska myndigheter. Strandområdet, som idag tillhör kommunen och genom markbyte övergår till Statens ägo, skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik och ingå i en framtida öpromenad.

Parkeringsbehovet avses skall täckas för varje verksamhet inom respektive områden samt inom specialområde för fordonsparkering. Tillfart till 16:e kv Slottsvakten medges från Brunnsgatan och Kungsgatan. En tillfart till musei- och folkparksområdet medges från Hamnvägen via ett specialområde för trafikändamål. Turistbussar med besökare till Slottet medges trafikera parkvägen utmed Slottets västra vall. Denna undantagstrafik bör införas i den "lokala trafikungörelsen" för centralorten.

Inom musei- och folkparksområdet har redovisats ett ledningsområde för en befintlig, underjordisk elkabel.

Samråd har under planens upprättande förvarit med Kungl. Byggnadsstyrelsen, Riksantikvarieämbetet, Landsantikvarien i länet, Länsstyrelsens planenhet, Statens Vägverk samt med berörda kommunala förvaltningar.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 16 september 1974

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nyköpings kommun beslut den
8 april 1975

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Reviderad enligt Byggnads-
nämndens beslut 1975-02-06
§ 33

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

75-12

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 16:e kv
SLOTTSVAKTEN, 17:e kv NYKÖPINGSHUS samt del av STG 325 å
Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Rf betecknat område får användas endast för musei- och folkparksändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordning som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 16 september 1974

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Reviderad enligt Byggnadsnämndens
beslut 1975-02-06 § 33

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 april 1975

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-07-25

75 - 12

2342