



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2022-001589
2025-11-26

1 (2)

Nr L121

Kungörelse

Detaljplan för centrala Valinge - del av Valinge 3:32 och Valinge 10:5 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 23 oktober 2025 BN § 194 om att anta detaljplan för centrala Valinge - del av Valinge 3:32 och Valinge 10:5 m.fl. har den 20 november 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger i Valinge och omfattas av fastigheten Valinge 10:5 samt del av fastigheterna Valinge 3:32, Valinge 10:9, Valinge 11:8 och Valinge s:2.

Planområdet är beläget i centrala Valinge vid korsningen mellan väg 810. och väg 812. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder inom fastigheten Valinge 3:32 och fastigheten Valinge 10:5. Vidare är syftet att ändra huvudmannaskapet från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap för parkområdet samt skapa förutsättningar för ökad trafiksäkerhet.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2010.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 14 maj 2024 kl. 17-19 på Valinge IP.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.