

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidshusområde över del av fastigheten Aspen 2¹ invid Aspsjön i Ljustorps socken, Hässjö kommun av Västerbottens län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget strax öster om Aspsjön (Aspen). Området genomkorsas av allmänna vägen nr 679 Lögde (681)-Ribodarna-Aspen, vilken vid sjön övergår i enskild väg, som leder till Myckelsjö i Indals socken. Vägavståndet från Sundsvall över Stavreviken till planområdet är cirka 3 mil. Östra delen av planområdet utgöres av nedre delen av en kraftigt sluttande barrskogsbevuxen terräng, vilken övergår i plan ängsmark. Återstoden, nordvästra delen av planområdet, är barrskogsbevuxen.

Förutsättningar för anordnande av brunnar för dricksvatten synas vara goda.

Möjlighet till bad finnes i den intilliggande Aspsjön.

Inom planområdet finnas 6 fritidstugor, vilka äre belägna å ofri grund.

Bebyggelse reglerande bestämmelser.

Utomplansbestämmelser för Ljustorps socken fastställda att gälla enligt länsstyrelsens resolution den 20 maj 1960. Länsstyrelsen har den 17 juli 1962 fastställt lokal hälsovårdsordning för Hässjö kommun. I hälsovårdsordningen stadgas bland annat, att vattenklosett eller urinoar icke må anordnas inom ett område intill ett avstånd av 150 meter utmed stranden runt om Aspen (Aspsjön). Detta förbud berör delar av byggnadsplanområdet.

Grundkartan.

Utan avgift.

Denna har upprättats genom kopiering och komplettering av karta upprättad vid en år 1954 gjord gränsbestämning kring fastig-

heten Aspen 1¹, vilken fastighet genom sammanläggning uppgått i fastigheten Aspen 2¹. Kartan uppfyller kraven på grundkarta av standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter angående grundkarta och fastighetsförteckning till plan.

Planförslaget.

De föreslagna plandispositionerna äro i princip betingade av befintlig bebyggelse jämte föreliggande terräng- och äganderättsförhållanden.

Möjlighet att giva fritidsstugorna en placering med vacker utsikt och vindskyddat läge samt dessutom med god insmältning i den omgivande terrängen har eftersträfvats vid planläggningen.

Planen är avsedd att inrymma tomtplatser för cirka 15 fritidsstugor.

Plats för parkering har jämväl medtagits.

Med hänsyn till det stora antal förfrågningar hos markägaren av spekulanter på tomtplatser för fritidsändamål torde planen vara utbyggd inom nära förestående tid.

Samråd med myndigheter med flera.

Samråd har vid planens upprättande skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Hässjö byggnadsnämnd och berörda markägare. Vägförvaltningen har avgivit särskilt yttrande, vilket bilagts akten.

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige den 16/4 1964, § 2, betygad.

G. Ahlman
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-28-64
Härnösand i landskansliet den 4/11 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marita Lahti