



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fäadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mätavdelning 2004.
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad
Utdrag: R100, Kartstandard 2.

Stadsarkitekt
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheterna KNUTBY 1 och 2 samt TÄLJE 2:110 m.fl. i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2004-08-27. Rev. 2005-01-17

Inger Stråe
Inger Stråe
stadsarkitekt

Bo Rydberg
Bo Rydberg
Modén Rydberg Arkitekt AB

PLANKARTA
till planen har:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-02-24, §52
antagen av BN 2005-02-24, §52
läga kraft 2005-03-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- IG1 Kontor och handel

Utnyttjandegrad

- e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm per tomt
- e₂ Befintlig lada/uthus får av miljöskäl behållas
- e₃ utöver medgiven byggnadsarea enligt e₁
- e₄ 0000 B-området får inte delas till fler än två tomter
- Byggnadsarea får inte överstiga 2900kvm

Begränsningar av markens bebyggande

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utörande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- fri Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- v1 En takkupa per takfall tillåten till högst fem meters bredd

Störningskydd

- 00dB(A) Högsta tillåtna bullernivå från omgivande verksamheter

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försväka dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



0188-P05/0224/1