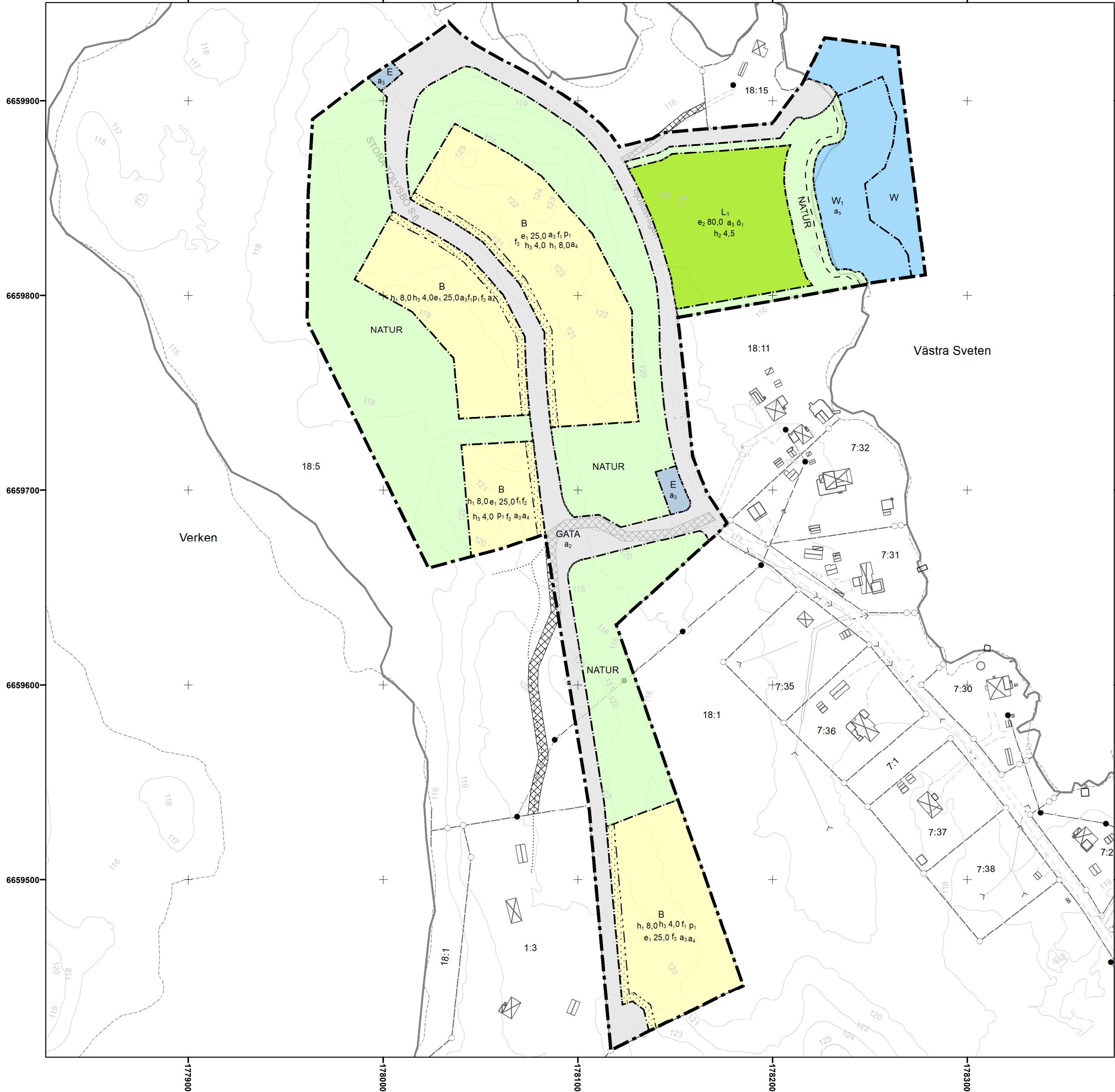




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- L₁ Odling
- E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Endast en brygga för bad och båtplats får uppföras, med högsta tillåtna bryggbredd på 2,5 meter och som inte får sträcka sig längre ut än 25 meter från stranden. Vattenområde får även överbyggas med träspång. Bryggan och träspången får sammanlagt inte täcka mer än 25% av W1-området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Ö₁ Marken får endast förses med gemensam byggnad, t.ex servicehus
Marken får inte förses med byggnadsverk
Höjd på byggnadsverk
h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter
h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter
h₃ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter
Utnyttjandegrad
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 80,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Utformning
f₁ En och tvåbostadshus
f₂ Flerbostadshus
f₃ Fasad ska utformas av trä

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. För friliggande hus och parhus får garagedel ingående i huvudbyggnad placeras minst 2 meter från grannfastighet. Fristående komplementbyggnader (garage, carport mm) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgränsen
Villkor för lov
a₄ Bygglov får inte ges för huvudbyggnader förrän strandpromenaden är iordningställd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - gångstig

KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-11-19
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2025-03-07
Skala 1:1500/A2

Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande
företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gränspunkter
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe
- Körbana
- Vägrumma
- Dike
- Stödmur
- Elledning
- Barträd
- Sämrre bilväg
- Brygga
- Elstolpe
- Trappa
- Stig
- Servitut
- Strandlinje

0 50 100 200 Meter

 SMÖGEBACKENS KOMMUN			Lagakrafthandling		
Detaljplan för Verknäset del av Stora Tolvsbo 18:5			Antagen datum: 2025 - 04 - 28		
			Laga kraft datum: 2025 -05 -30		
			Skala 1:1500/A2		
Samir Hazrat Planarkitekt			Gunilla Skoog Miljö - och byggchef		
			D214		