

Ändring av detaljplan

Den här plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplan. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunen detaljplan:

- Del av Jonstorp 9:25
(1284-P98/207)

Planbestämmelser

Gränser

Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

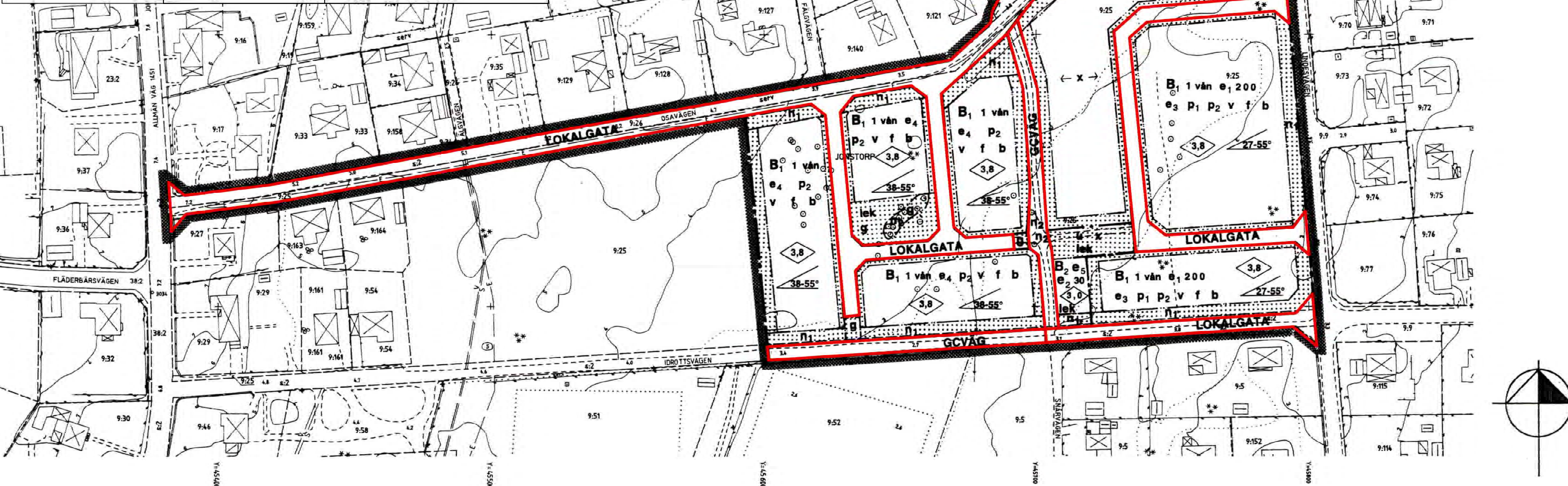
Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

	HÖGANÄS KOMMUN	Ändring av detaljplan för Del av Jonstorp 9:25 Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län
Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Logo kraft-handling Standardförfarande
Upprättad: 2024-12-17	Dianummer: KS/2024/338	Gunilla Sandebert Planchef
		Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt



Grundkartan är upprättad 1996-02-12 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod 1989, flyghöjd 800 m. Fälikomplettering av grundinformation och fastighetsutredning februari 1996.

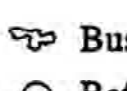
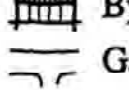
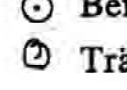
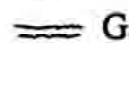
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan: RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

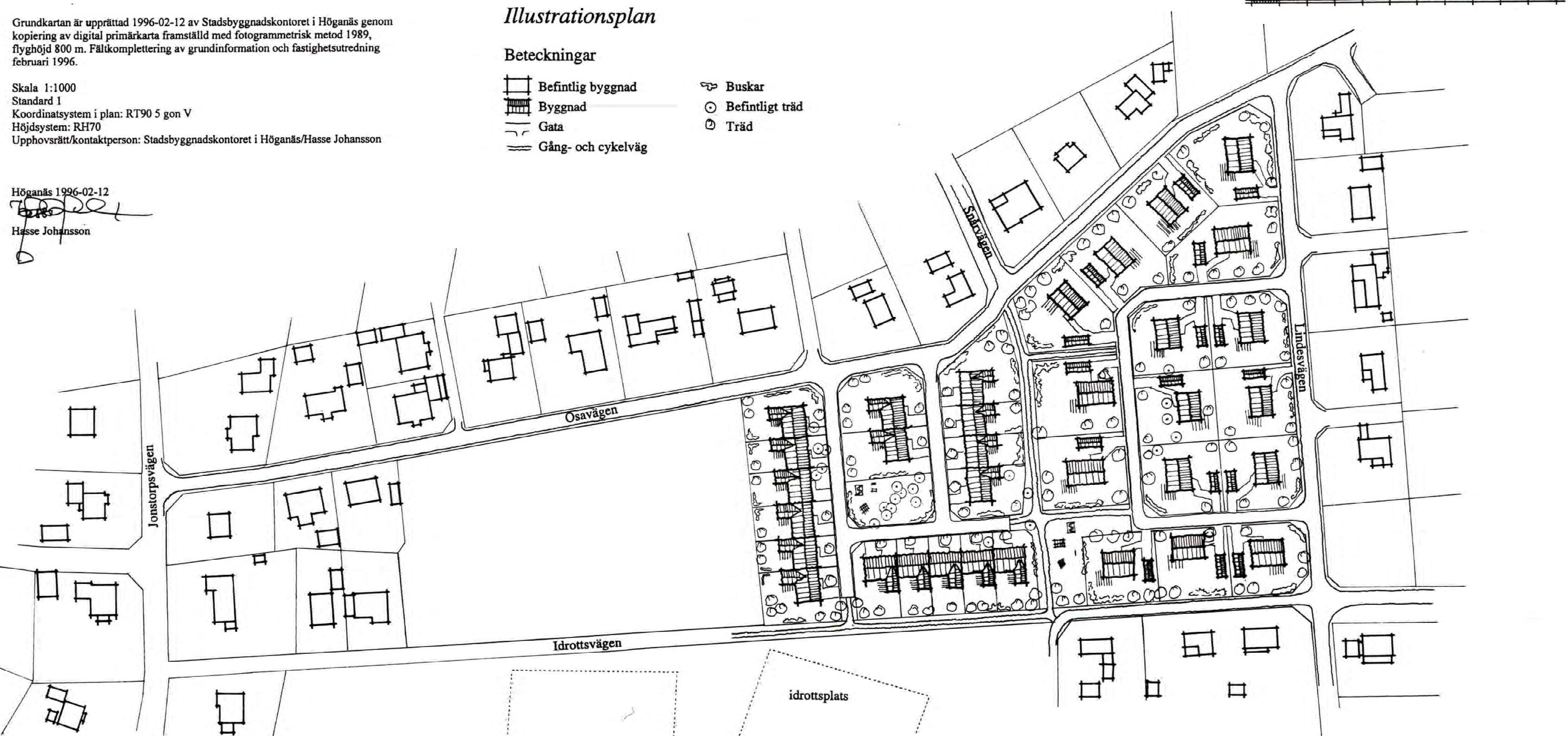
Höganäs 1996-02-12

Hasse Johansson

Illustrationsplan

Beteckningar

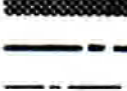
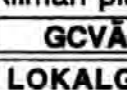
	Befintlig byggnad		Buskar
	Byggnad		Befintligt träd
	Gata		Träd
	Gång- och cykelväg		



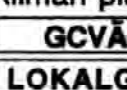
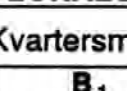
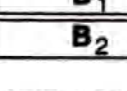
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

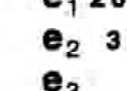
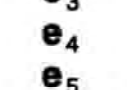
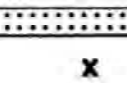
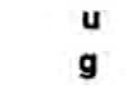
MARKANVÄNDNING

Allmän plats	Gång- och cykelväg
	Lokaltrafik
	
Kvartermark	
	Bostäder
	Bostadskomplement

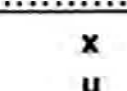
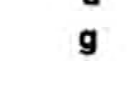
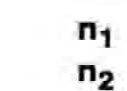
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

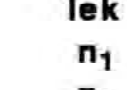
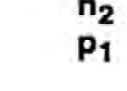
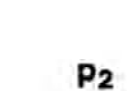
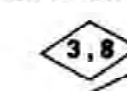
UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea ovan mark per fastighet inkl uthus och garage.
	Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
	Minsta tomtstorlek är 600 m ² .
	Högst 40 % av tomtyta får bebyggas.
	Central radio och TV-antenn får uppföras.

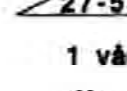
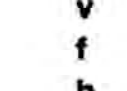
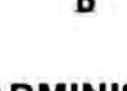
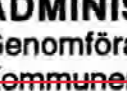
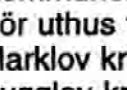
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

	Lekplats skall finnas.
	Vegetation skall sparas eller ersättas.
	Träd skall finnas.
	Byggnad skall placeras minst 4 m från grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 1 m från grannfastighet. Dock får garage och uthus sammanbyggas med grannens efter grannens medgivande.
	Garage placeras minst 5 m från gata.

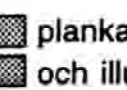
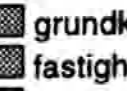
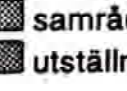
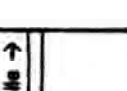
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
	Minsta resp största taklutning i grader.
	Högsta antal våningar.
	Vind får inredas.
	Takkupor får anordnas utefter högst 1/3 av takfotslängden.
	Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
~~Kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.~~
För uthus till bostäder gäller generellt 2,8 m som högsta byggnadshöjd. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. Bygglöv krävs ej för uppförande av centralantenn.

Planhandlingar

	plankarta med planbestämmelser
	och illustrationskarta
	planbeskrivning
	genomförandebeskrivning
	grundkarta
	fastighetsförteckning
	samrådsredogörelse
	utställningsutlåtande

Detaljplanen har:

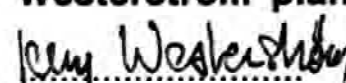
antagits av KF	25 juni 1998
vunnit laga kraft	23 juli 1998



Detaljplan för
del av Jonstorp 9:25
Höganäs kommun

Upprättad 1996-11-13

Westerström planarkitekter AB


Jerry Westerström
Arkitekt SAR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA

Registrerad
981207