

- 9 JUL 1955

105

Dnr III 01 37 55.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av stadsplaneändring i
Höganäs; given å landskapsliet i
Malmö den 6 juli 1955.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Höganäs, i anledning varav utlåtande avgivits av vägförvaltningen och länsarkitekten i länet - skäligt; jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställa dels ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 april 1955 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Lyven m.fl. kvarter, vilket förelag angivits å en av stadsplanechefen Gunnar Sundbärg den 18 september 1954 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dels ock - med undantag dock för § 1 mom. 1 och § 13 mom. 2 - följande för området samtidigt antagna förelag till

Stadsplanebestämmelser.

Användning av kvarteremark.

Mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag för industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 3. Område betecknat med HB får användas endast för handel, bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 4. Område betecknat med H får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål. Bostäder få icke inredas.

UTAN AVGIFT.

12-HÖS-396

Mon. 5. Område betecknat med H får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål, samt för sådan industri som byggnadsnämnden prövar förenlig med de i närheten boendes hälsa och trevnad.

Bostäder få inredas i den uteträckning byggnadsnämnden prövar detta förenligt med de boendes hälsa och trevnad.

Mon. 6. Område betecknat med I får användas endast för sådan industri, som byggnadsnämnden prövar förenlig med de i närheten boendes hälsa och trevnad; dock få bostäder inredas i den uteträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mon. 1. Område betecknat med punktsprickning får icke bebyggas.

Mon. 2. Område betecknat med korsprickning får endast i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt bebyggas med utsprång från byggnader inom angränsande område samt med mindre garagebyggnader.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Inom område betecknat med Y få byggnader endast uppföras fristående.

Mon. 2. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnadsläge.

Mon. 1. Inom område betecknat med P eller därintill gränsande område, betecknat med korsprickning, får, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser, sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 5 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från

gräns mot granntomt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning får byggnadsnämnden i särskilda fall medge, att avståndet mellan bostadsbyggnad och garage göras mindre än 4,5 (fyre och en halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens areal icke överstiger 30 (trettio) kvadratmeter.

Mom. 3. Inom område betecknat med I få byggnader i mera än en våning på samma tomt läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadestadgen, där byggnadsnämnden prövar detta vara behöfligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försväras, men ej under 6 (sex) meter. Bostadsbyggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 5. Antal byggnader.

Inom område betecknat med F får inom samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage får dock inredas endast i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomtens boendes privata behov. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 2° (två grader) och lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 6. Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst 1/4 (en fjärdedel) bebyggas, dock med undantag, som omförmåles i § 13 mom. 1.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller med korsprickning får

garagebyggnad icke upptaga större yta än 45 (fyrtyofem) kvadratmeter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom område betecknat med 2 jämte arabisk siffra får i varje byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

§ 8.

Byggnads material.

Inom område betecknat med A, B, BB, H, HI eller I skall byggnad uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

Mon. 2. Inom område betecknat med II eller med III men utan rektangel får byggnad uppföras till en höjd av högst respektive 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meter.

§ 10.

Takfall.

Inom område betecknat med triangel får byggnads tak givas högst den lutning mot horisontalplanet, som angives inom triangeln.

§ 11.

Antal våningar.

Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 12.

Inredning av vind.

Inom område betecknat med y får utöver stadgat våningantal vinden inredas.

§ 13.

Undantag.

Mon. 1. Inom område betecknat med U skall vad som stadgas i § 6, mom. 1, icke äga tillämpning.

Mon. 2. Byggnad inom område betecknat med B vilken huvudsakligen användas för ändamål, som byggnadsnämnden kan medgiva under förbehåll omförmålt i § 1, mom. 2, får, där detta ändamål är ägnat att tillgodose allmän nytta, överskjuta gräns mot angränsande område betecknat med punkterickning, i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet."

BESVÄRSHÄNVISNING.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Komungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

S. Wetterlundh

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld

RBY

B E S K R I V N I N G

förelag till ändring av stadsplanen
för kv. Lyran S. 1.

1. HÖRANDE

(belägna vid Storgatan och kyrkan);
upprättat 1 september 1934.

Förelaget är avfattet på karta i ett blad (stadsplanskarta) och
i skriftlig handling (stadsplanbestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 22 septem-
ber 1922, den 26 augusti 1938, den 21 april 1939, den 2 november
1944, den 8 februari, den 18 oktober och den 6 december 1946 och
den 7 februari 1947, samt av Kungens Befallningshavande den 21
december 1946, den 30 oktober 1950 och den 11 mars 1952.

Förelaget omfattar, från norr räknat, de tre kvarteren Flora, Ly-
ran och Diana. Kvarteren Flora och Lyran skiljas av Storgatan.
I denna mynnar Järnväggsgatan från norr, begränsande kv. Flora no-
väster. Framför Järnväggsgatans mynnning, utmed Storgatan och vä-
ster om kv. Lyran, ligger stadens kyrka.

Platsen kring kyrkan framstår som stadens blivande huvudplats,
men området är ännu endast delvis utbyggt.

Förelaget avser sådana dispositioner, att platsen kring kyrkan
kan gestaltas till ett rum av mera hel och sluten verkan än en
bebyggelse enligt gällande stadsplan skulle medföra, att affärs-
läget utmed Storgatan och Järnväggsgatan utnyttjas effektivt, och
att en inom kv. Flora inrymd textilindustri, vars byggnader äro
i gott och prydligt skick, kan få gynnsamma utvecklingsbetingel-
ser.

UTAN AVGIFT.

Hälunda föreslås en mera sluten formering av bebyggelsen utmed de nämnda gatorna och en ökning av den tillåtna byggnadshöjden mot kyrkan från två till tre våningar, varigenom platsens inramning även i öster får samma höjd som på övriga sidor.

För industribebyggelsen i kv. Flora föreslås, att den nu fastställda begränsningen av byggnadsrätten till mindre delar av tomten ersättes med en friare dispositionsrätt av densamma, sånad att tillgodose uppkommande, nu okända byggnadsbehov.

Det stadgande, som har intagits i § 17 mom. 2 av de till förelaget utdragna stadsplanbestämmelserna, och som avser rätt för byggnadsnämnden att medge, att byggnad, vilken skall användas för ändamål, sånad att tillgodose allmän nytta, uppföres så att den överakjuter gränsen mot punktprickat område, är närmast avsett för ett planerat församlingshus i närheten av kyrkan.

I och med fastställelse av förelaget skall förut fastställt stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 18 september 1954.

Gunnar Sundbäck

Arkitekt S.A.B.

Billhör stadsfullmäktiges i Hälundas beslut av den 25 april 1953.

Betygar:

I tjänsten:

Einar Celander

Stfrs sekr.

Bestyrkes A tjänstens vägnar:


E. Rosenfeld