

§ 137 Antagande av detaljplan för del av Winstrup 11

Diarienummer: BN 2024/0230

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Winstrup 11
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att på en centralt belägen fastighet, Winstrup 11 ändra användning från enbart bostadsändamål till att även innefatta centrumverksamhet vilket ger möjlighet för både, kontor, restaurang och bostäder. För att möjliggöra en personalingång till restaurangverksamheten föreslås en tillbyggnad prövas längs den västra fasaden, samt även inredning av vinden genom att möjliggöra uppförande av takkupor. För att skydda den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden införs rivningsförbud, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser.

Byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2023-12-07.

Detaljplanen har sedan dess varit föremål för samråd och granskning. Den samlade bedömningen är att planförslaget efter genomgången process inte bedöms leda till olägenheter såsom avses i 2 kap 9§ PBL utan kan tas till antagande.

Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Johan Nilsson (MP), Hedda Elsässer (L), Daniel Lindenryd (SD) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Assar Wixes (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-18
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-09-18
- Planbeskrivning 2024-09-18
- Granskningsutlåtande 2024-09-18

Justerare			Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats	2024-10-10 klockan 17.00–20.42, ajournering klockan 18.37-18.43, 19.22-19.38, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
Beslutande	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), vice ordförande Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande Assar Wixe (S) Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Johan Nilsson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 126-142 Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör åt Christoffer Karlsson (L) § 126-142 Nils Öhnell (L), tjänstgör åt Maria Brolin Glennow (L) § 126-142 Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör åt Dragan Brankovic (SD) § 126-142
Övriga närvarande	
Ersättare	Theresa Böhm (S), närvarande § 126- 136, kl. 17.00-20.35 Filip Seiman (M) Sofia Bennet (M), närvarande § 126-136, kl. 17.00-20.25 Maria Roldin (MP) Per Johnsson (C)
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Ole Kasimir, strategichef Maria Milton, planchef Malin Sjögren, Tf. bygglovschef Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Katarina Öberg Magnusson, jurist, deltar digitalt Charlotte Hägg Reader, arkitekt, deltar digitalt Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt Christoffer Lindskov, planarkitekt Mikael Andersson, programledare för Lund C
Justerare	Sofia Kristensson (M) med Nils Öhnell (L) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 126–129, § 131–142

Tid och plats för justering Digital justering den 18 oktober 2024, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Sofia Kristensson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-10-10

Paragrafer § 126–129, § 131–142

Anslaget sätts upp 2024-10-22

Anslaget tas ned 2024-11-13

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 12 november 2024**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.