



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2018-000468
2026-02-13

1 (2)

Nr 464

Kungörelse

Detaljplan för del av Getakärr 3:46 samt del av Getakärr 9:1

Kommunfullmäktiges beslut den 9 december 2025 KF § 197 om att anta detaljplan för del av Getakärr 3:46 samt del av Getakärr 9:1 har den 9 februari 2026 fått laga kraft.

Planområdet ligger i innerhamnen i västra delen av Varberg, drygt 500 meter väster om Stora torget. Planläggningen syftar till att pröva lämpligheten av att möjliggöra för hotell- och restaurangverksamhet i det befintliga Tullhuset. Även Kallbadhuset ingår i planområdet i syfte att möjliggöra för en avstyckning.

Detaljplanen avviker från den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 9 januari 2025 kl. 16.00-18.00 på kulturhuset Komedianten, Engelbrektsgatan 7.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,

senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.