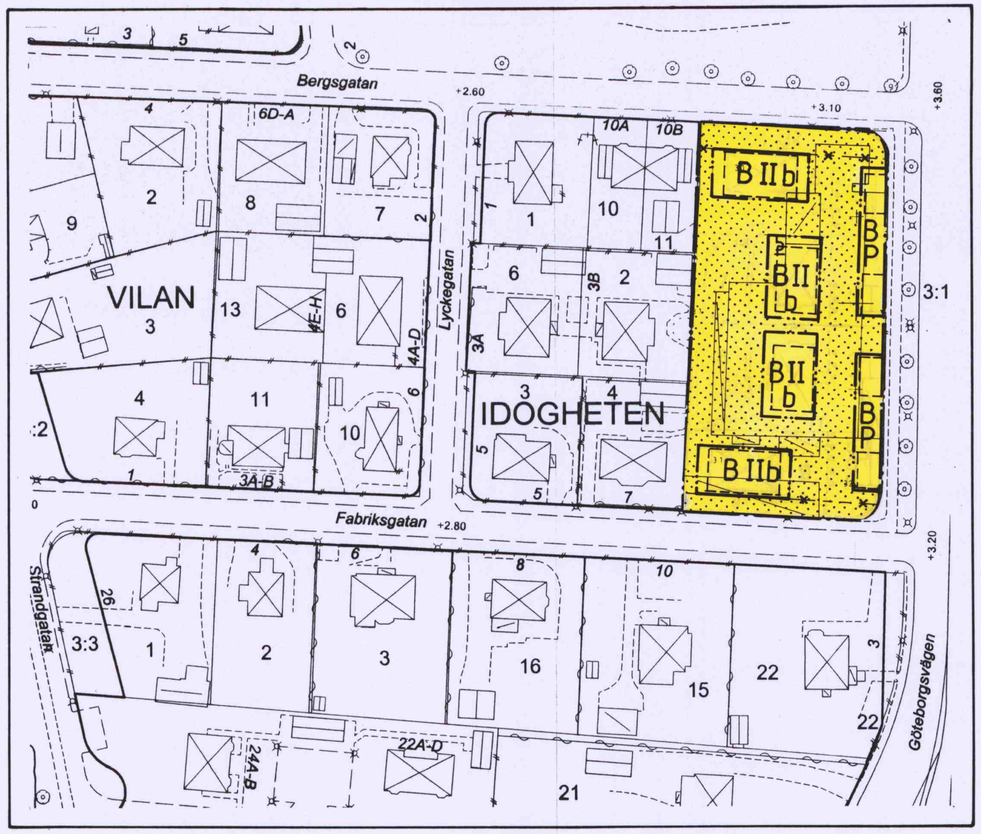
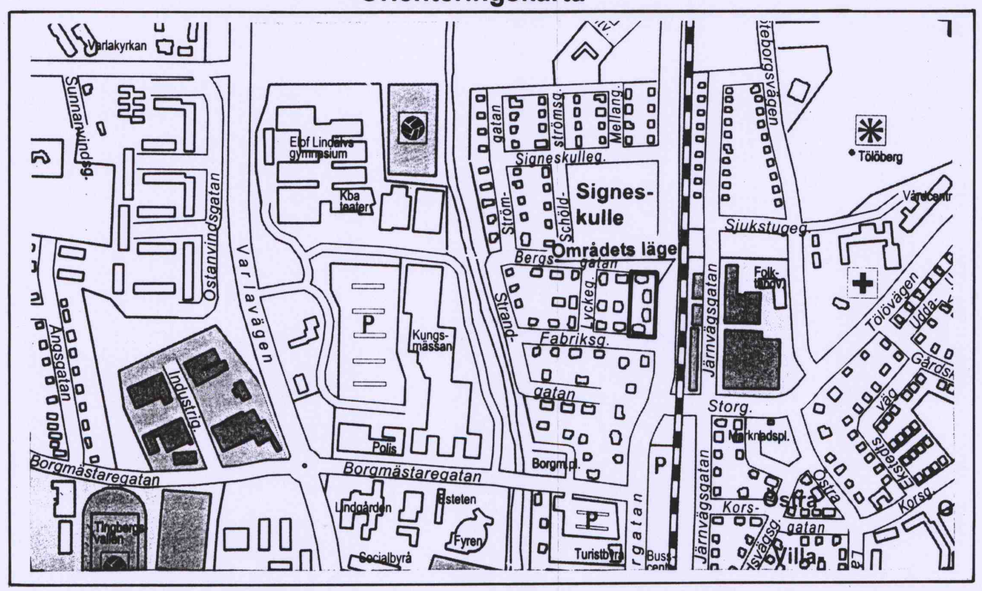
PLANKARTA



Orienteringskarta



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämnden uppdrog 2002-06-06 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintliga byggnader.

PLANDATA
Planområdet är beläget i kv Idogheten i centrala Kungsbacka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Detaljplan
Området omfattas av gällande detaljplan KP 92, "Detaljplan för kv Trädgården, Idogheten och Vilan m fl i Kungsbacka", antagen 1989-01-12

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att nu aktuell planändring endast berör utnyttjandet i befintliga byggnader har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan medger uppförande av byggnader i två våningar till en maximal byggnadshöjd av 6,0 meter. Nu föreslagen komplettering av den gällande planen innebär att lägenheter kan inredas i befintligt vindsutrymme. Gällande bestämmelse om antal våningar utgår och en bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd införs till en höjd som motsvarar befintlig byggnad.

UNDANTAG FRÅN HISSKRAV ENLIGT BVF 12 §
Befintliga bostadshus är belägna på en plan tomt som ansluter till omgivande parkeringsplatser och gatunät.
Byggnaderna är dessutom utformade så att entréerna till trapphusen är belägna i samma höjd som omgivande mark. Detta innebär att samtliga lägenheter i bottenplanen har en mycket god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
Mot bakgrund härav föreslås en planändring som möjliggör undantag från hisskravet enligt BVF 12 § för anordnande av vindsvåning inom befintliga byggnader.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Genom att planändringen endast berör frågor inom befintliga byggnader har behov av att upprätta en genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

Byggnadsnämnden har 2003-07-03 § 124 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2003-08-21

KUNGSBACKA KOMMUN

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för del av detaljplan Kp 92:

"Förslag till ändring av detaljplan för kv Trädgården, Idogheten och Vilan m fl i Kungsbacka"

omfattande fastigheterna IDOGHETEN 5, 7, 8, 9

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i februari 2003
av PLANAVDELNINGEN

....
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNING
Planområdesgräns

UTFORMNING
Högsta nockhöjd är 9,0 m

UNDANTAG
Undantag medges från tillgänglighetskravet enligt 3 kap. 3 § PBL, för anordnande av vindsvåning.

Bestämmelse som utgår

§ 8 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2008-08-21**.....

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Kp 92 F