

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2<sup>9</sup>, 2<sup>10</sup> och 2<sup>124</sup> m.m. i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna R. Cronstedt och Åke Pome år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Jakobsberg 2<sup>9</sup>, 2<sup>10</sup> och 2<sup>124</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Ohlson & Rosenlund, Dalagatan 1 C, Stockholm, erlägga åttiosju kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 september 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Wahlman*

R. Cronstedt  
Arkitekt SAR

---

FÖRSLAG

TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA JAKOBSEBERG 2<sup>9</sup>,  
2<sup>10</sup>, 2<sup>124</sup> M.M. I JÄRFÄLLA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

A. BESKRIVNING.

Gällande byggnadsplan för ändringsområdet fastställdes den 18 december 1947. För angränsande fastighet Jakobsberg 2<sup>11</sup> fastställdes ändrad byggnadsplan den 26 maj 1951. För övriga fastigheter utefter områdets södra gräns - Jakobsberg 2<sup>818</sup> i öster till Jakobsberg 2<sup>742</sup> i väster - fastställdes byggnadsplan den 19 april 1948. För fastigheterna öster, norr och väster om ändringsområdet, Jakobsberg 2<sup>74</sup> och 2<sup>95</sup>, gäller icke någon detaljplan.

I förslaget till generalplan för Järfälla kommun ingår en trafikled på väster sida om järnvägen Stockholm-Enköping från Skälby över Jakobsbergs centrum till Kallhäll. Genom fastställelse av förenämnda planändring den 26 maj 1951 tryggades trafikledens sträckning och trafikmässiga standard fram till södra gränsen av fastigheten Jakobsberg 2<sup>10</sup>. Föreliggande ändringsförslag avser att garantera en fortsättning på trafikleden av samma standard. På denna grund har bland annat infartsvägen till bostadsområdet efter samråd under hand med vägförvaltningen i Stockholms län förskjutits mot norr i förhållande till gällande byggnadsplan.

Sydvästra delen av planområdet har omdisponerats för att vinna en bättre förläggning av vägarna med hänsyn till terrängen, ett mer samlat parksystem och en mindre splittrad kvartersbildning med möjlighet att få mindre tomtstorlekar samt att bättre utnytt-

ja blivande vatten- och avloppsnät. Befintligt område för allmänt ändamål har något utvidgats, ett mindre affärscentrum och ett område för garageändamål ha anordnats. Återstående del av bostadsområdet har jämkats för att ansluta sig till i övrigt företagna ändringar.

Ändringsområdet ligger utanför det inre influensområdet för Kungl. Svea flygflottiljs flygfält.

Inom området finnas inga fasta fornlämningar.

Fastighets- och markägareförteckning upprättas av distriktslantmätaren Lars Ljunggren, Stockholm, och avloppsplan av Ingenjörfirman Orrje & Co AB, Stockholm.

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Jakobsberg 2<sup>9</sup>, 2<sup>10</sup>  
och 2<sup>124</sup> m.m. i Järfälla socken.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning för lokaler för handel och hantverk.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad,  
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

För bostäder gäller vad ovan föreskrives under punkt e.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- a. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas antingen endast med radhus och kedjehus eller endast med fristående hus, i vilket fall där gäller vad som föreskrives för med F betecknat område.

### § 5.

#### TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats i allmänhet icke givas mindre yta än 1.000 m<sup>2</sup>. Där terrängen är särskilt gynnsam ur byggnadssynpunkt, må tomtplats givas mindre yta, dock ej under 800 m<sup>2</sup>.

### § 6.

#### BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtplatsens gränser.
- Mom. 2. Å med Jm betecknat område skall byggnad uppföras minst 6 meter från gräns mot annan fastighet.

### § 7.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får

endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än  $120 \text{ m}^2$  och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än  $30 \text{ m}^2$ .

### § 8.

#### VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

### § 9.

#### BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

### § 10.

#### ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

### § 11.

#### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I med små cirklar åsatt kvarters- eller annan områdes-

gräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

- Mom. 1. Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.
- Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § pkt 1-3, pkt 4 första stycket och pkt 6 första stycket byggnadsstadgan jämförd med 141 § samma stadga gälla icke inom planområdet.

Stockholm i juni 1952.

R. Cronstedt  
Arkitekt SAR

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

