

Akt nr:

05 - TJR - 833 . VOL2

AU\$05-TJR-833.VOL2

05-TJR-833.vol 2

Upprättade år 2003	Ärendenummer E0393
Ärende Ändring av detaljplan för delar av Rimforsa	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../..... band

.....//..... numrerade sidor

.....~..... inneliggande kartor

.....~..... andra kartor

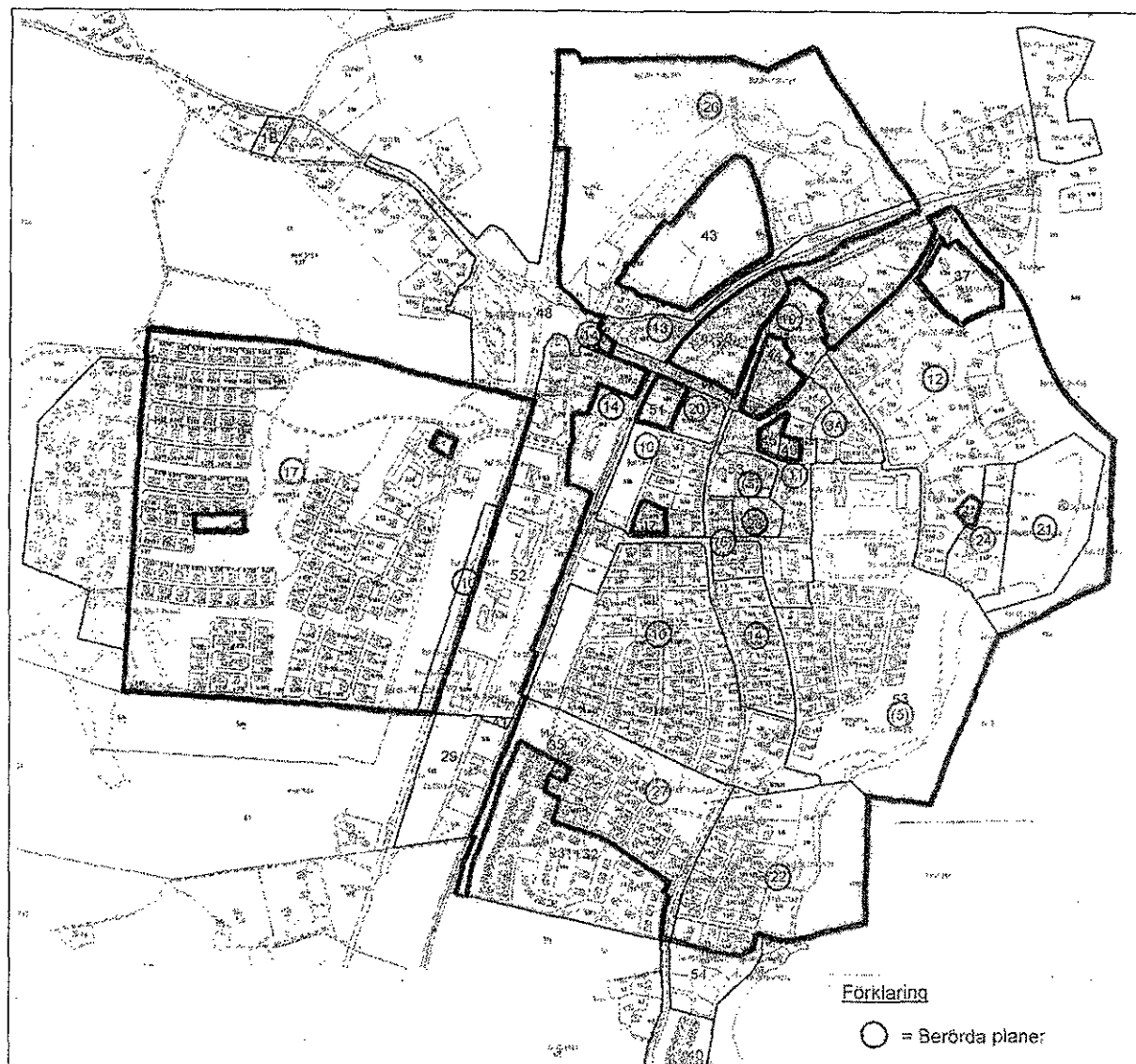
05-TJR-833.vol2

LANTMÄTERIÄMBETET
Östergötlands län

2002-11-12

ÄDp 27 A
05-TJR-833

Dnr E0393 ANTAGANDEHANDLING



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DELAR AV RIMFORSÄ

KINDA KOMMUN

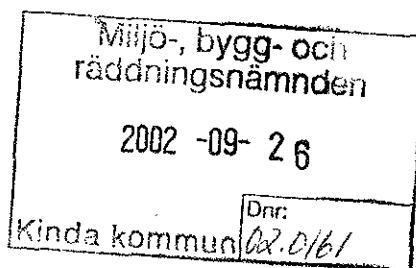
UPPRÄTTAD 2002-09-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämndens antagandebeslut
2002-11-12

Lagakraftdatum: 2002-12-11

Ändring av detaljplan för
delar av Rimforsa, Kinda kommun

ÄDp ...
2002-09-20



Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger giltighet:

Kommunens planbeteckning nr:

Lantmäteriets aktbeteckning.

3A	05-TJR-445
5	05-TJR-515
10	05-TJR-577
11	05-TJR-584
12	05-TJR-586
13	05-TJR-587
14	05-TJR-594
17	05-TJR-644
19	05-TJR-680
20	05-TJR-691
21	05-TJR-693
22	05-TJR-721
24	05-TJR-751
25	05-TJR-768
26	05-TJR-781
27	05-TJR-833

Dessa byggnadsplaner gäller jämsides med ändringen. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte. På försättsbladet till planhandlingarna redovisas på karta vilka delar av Rimforsa som berörs av planändringen samt respektive nummer på berörd detaljplan.

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft

Mjölby 2002-09-20

Bertil Persson
Lantmätare

**Ändring av detaljplan för
delar av Rimforsa, Kinda kommun**

**ÄDp ...
2002-09-20**

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Planhandlingar

- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Bakgrund

För Rimforsa samhälle gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt Byggnadslagen samt nyare detaljplaner enligt Plan- och bygglagen från 1987. Rimforsa vägförening har haft ansvaret för väghållningen inom byggnadsplanlagda områden och kommunen ansvaret för gatumarken inom övriga detaljplanlagda områden. Vägföreningen är sedan 1993 vilande. Kommunen svarar enligt frivilligt åtagande för vägföreningens uppgifter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2002-02-20 beslutat att kommunen fullt ut ska ta över ansvaret för väghållningen inom hela Rimforsa samhälle och därmed bli huvudman för väghållningen.

Principiellt innebär olika huvudmannaskap inom samma område att vägföreningskollektivet kan debiteras för löpande vägunderhåll samtidigt som de liksom övriga betalar kommunalt gatuunderhåll över skattsedeln. Vidare kan fastighetsägaren endast vid kommunalt huvudmannaskap åläggas vinterväghållning av gångbana utmed fastigheten. Det kan alltså ställas olika ekonomiska och praktiska krav på ägare av fastigheter inom området utan att standarden på eller nyttan av deras gata/väg/park skiljer, vilket kan ses som ett problem från likställighetssynpunkt.

Innebörden från rättslig synpunkt av det kommunala huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Syfte

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Rimforsa samhälle. Detta görs formellt genom att det i berörda äldre byggnadsplaner införs en sådan administrativ bestämmelse.

Ändrade detaljplaner

Följande byggnadsplaner ingår i nu aktuell planändring:

<u>Kommunens planbeteckning nr:</u>	<u>Lantmäteriets aktbeteckning.</u>
3A	05-TJR-445
6	05-TJR-515
15	05-TJR-577
16	05-TJR-584
17	05-TJR-586
18	05-TJR-587
19	05-TJR-594
18	05-TJR-644
19	05-TJR-680
23	05-TJR-691
24	05-TJR-693
25	05-TJR-721
24	05-TJR-751
28	05-TJR-768
29	05-TJR-781
30	05-TJR-833

Ändringen har markerats genom stämpel på resp. planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. På försättsbladet till planhandlingarna redovisas på karta vilka delar av Rimforsa som berörs av planändringen samt respektive nummer på berörd detaljplan.

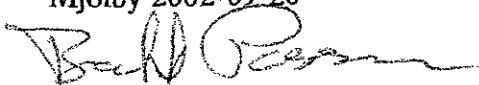
Administrativa frågor

Detaljplaneändringarna avses handläggas med enkelt planförfarande, dvs utan utställning.

Medverkande tjänstemän

Förslaget till detaljplaneändringarna har upprättats av lantmätare Bertil Persson, Mjölby, i samråd med byggnadsinspektör Veine Kederstedt och stadsarkitekt Thomas Fehling.

Mjölby 2002-09-20



Bertil Persson
Lantmätare

Ändring av detaljplan för
Delar av Rimforsa, Kinda kommun

ÄDp...
2002-09-20

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Miljö-, bygg- och rättsnämnden	
2002 -10- 1 5	
Kinda kommun	Urt: 062, 0161

Huvudmannaskap

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark.

- *Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa – är också skyldig att lösa, när fastighetsägaren så begär – mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL).*
- *Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL).*
- *Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser.*
- *Kommunen kan vidare enligt 3 § Lagen om gaturenhållning mm. ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten.*

Gator och parkmark är ianspråktaga för sitt ändamål. Gator är utbyggda i enlighet med ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga, iordningställda allmänna platser. Breddning av eller ombyggnad av gator är inte aktuellt.

Markåtkomst

Kommunen avser inte lösa någon mark annat än om fastighetsägare begär det.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen har satts till 5 år. Genomförandetiden torde i detta fall sakna betydelse.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av lantmätare Bertil Persson, Mjölby, i samråd med byggnadsinspektör Veine Kederstedt och stadsarkitekt Thomas Fehling.

Mjölby 2002-09-20



Bertil Persson
Lantmätare