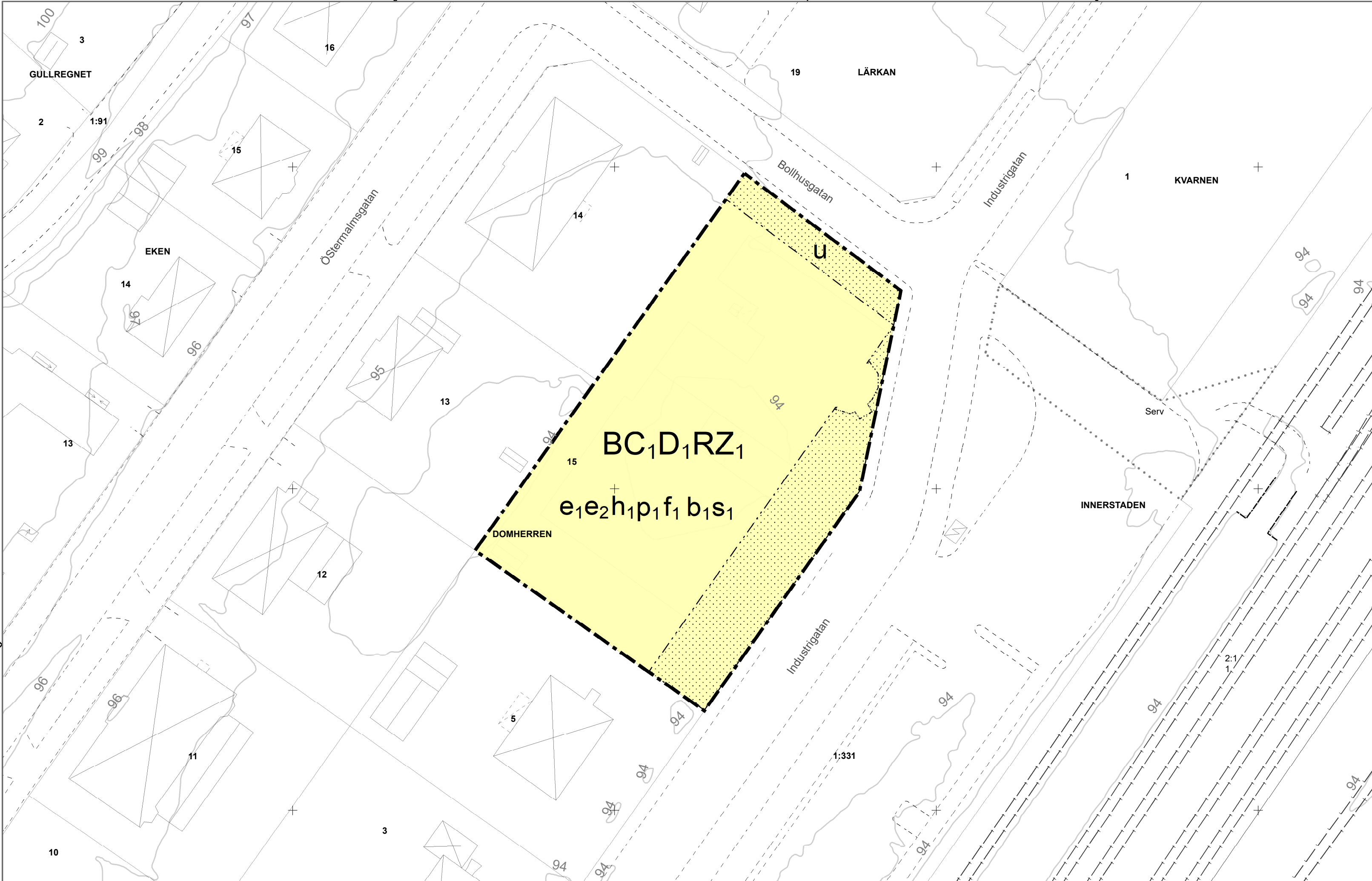




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC1D1RZ1 Bostäder, Centrum ej handel, Vård ej sjukhus, Besöksanläggningar, Verksamheter ej handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e2 Största bruttoarea är 6500,0 m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 21,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmarken mot Industrigatan.

Utformning

f1 Fasad mot Industrigatan ska vara uppbruten vart 26:e meter genom förskjuten byggnadsvolym, färgsättning eller materialval.

Utförande

b1 Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Byggnaders användning

S1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:500 (A2)

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt

0 25 50 Meter

GRUNDKARTA Format A2L

Upprättad 2024-05-02
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Skala 1:500

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2024-147

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationsplan
 -

Detaljplan för

Domherren 15

Östermalm

Motala kommun

Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten

Upprättad 2024-05-25

Reviderad 2024-11-28

Olga Peterson
Planarkitekt



Beslutsdatum

Samråd

2024-06-12

Granskning

Antagande

2025-03-19

Laga kraft

2025-04-18

Instans

SBN

SBN