



Akt nr:

0181K-P662B

AU\$0181K-P662B

23 dec 74 2015 14

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV LUNA och MARS
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas varvid översta bjälklaget skall utföras så att lämpliga planteringsytan kan anordnas.
- 3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas under ett gårdsbjälklag vars överkant är beläget högst i jämnhöjd med angränsande gator.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata, gångtunnel och gångbro används för allmän gångtrafik.

- 2 mom. Inom med z betecknat område inom byggnads-
kvarter får icke vidtas anordningar som
hindrar att området i jämnhöjd med ongrän-
sande gata används för allmän gatutrafik.
- 3 mom. Inom med g betecknad del av gatumark får
ej vidtas anordningar som hindrar anordnan-
de av gångbro med en fri höjd av 4,6 meter
och gångtunnel.
- 4 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat
område får byggnad uppföras respektive mark
överbyggas till högst den höjd i meter över
grundkartans nollplan som siffran anger.

5 §. ANNAN MARKHÖJD

På med plus jämte siffra i cirkel betecknat
område får gårdsplan ej förläggas till stör-
re höjd över grundkartans nollplan än siff-
ran anger.

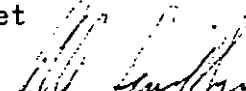
6 §. VINDSINREDNING

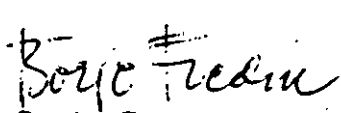
Vind får icke inredas utöver angiven högsta
byggnadshöjd.

Södertälje den 5 september 1974

Stadsarkitektkantoret


Lars Thylen
stadsarkitekt

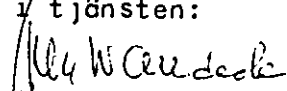

Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1974-12-16 § 320
betygas

68/1

i tjänsten:


Sven Walldeck

23 FEB 1974

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV L U N A och M A R S
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Planförslaget innebär ändring av gällande plan för kvarteret Luna fastställd av Kungl Maj:t den 6 december 1963, länsstyrelsen den 7 februari 1964 och för kvarteret Mars fastställd av länsstyrelsen den 19 januari 1970 samt berör ändring av stadsplanen för del av Garvaregatan fastställd av länsstyrelsen den 7 februari 1964. Till planområdet angränsar gällande planer fastställda av länsstyrelsen den 16 januari 1963, den 15 juli 1964, den 19 augusti 1965 och den 1 november 1968.

Planområdet omfattar de tre kvarteren Månen, Kameten och Mars. Kvarteren Månen och Kometen som sammanlägges till ett kvarter - Luna, upptar befintlig bebyggelse huvudsakligen längs Storgatan med Metrohuset i hörnet av Garvaregatan och SE-bankens hus i hörnet av S:ta Ragnhildsgatan. I övrigt innehåller kvarteren äldre byggnader närmast Stortorget samt avriven tomtmark. Kvarteret Mars upptar en byggnad längs Storgatan, det s k Kopparhuset, medan övrig mark inom kvarteret är avriven.

Planerad bebyggelse, som avses genomförd som ett samordnat byggnadsobjekt, omfattar huvudsakligen lokaler för allmänna service-, butiks- och kontorsändamål, en mindre andel bostäder samt en parkeringsanläggning i kvarteret Mars med plats för närmare 500 bilar. Därutöver kommer ca 50 bilplatser för polisens parkeringsbehov i Luna.

I gällande plan föreslagna underbyggd tillfartsgata på kvartersmark avses att utgå. Angöring ordnas från Garvaregatan och Gästgivaregatan på lastgårdar inom kvarteret. Tillfart till parkeringshuset sker via Garvaregatan. Denna gata föreslås till vissa delar underbyggd.

S:ta Ragnhildsgatan ändras till gånggata för delen närmast Storgatan. I övrigt ingår gatan i kvarters-

mark som överbygges och utbildas till allmänt gångstråk genom kvarteret. Mot Nygatan ansluter rulltrappor och hissar med förbindelse upp till Nygatan och planerad gångbro över gatan till kvarteret Humlan (Socialhuset) där befintlig byggnad har förberetts för denna gångförbindelse. Planens utformning medger dessutom att en gångtunnel kan anläggas under Nygatan.

Efter studier av Nygatans sektion med hänsyn till kapacitet och utrymme för kollektiv trafik har en breddning till 21,5 meter föreslagits. Utmed kvarteren Luna och Mars anvisas ytterligare 3,5 meters breddning av gångbanan på kvartersmark genom att bottenvåningen utformas med arkad.

Den föreslagna nybebyggelsen mot Storgatan - Stortorget omfattar främst lokaler för bibliotek och konsthall med butiker och banker i gatuplanet samt två våningar bostäder. Byggnaden har förslagsvis utformats med ett bortåt tre meter utskjutande glasat arkadparti i andra våningen över Storgatan. Avsikten är att markera byggnadens karaktär av kulturhus och samtidigt eftersträva en klar definiering av Storgatans anslutning till Stortorget. Det har emellertid inte redovisats som någon byggnadsrätt i planförslaget utan får provas närmare vid byggnadslovsbehandlingen.

Mellanhuset mot Gästgivaregatan avses för kontor bl a med lokaler för arbetsförmedling.

Mot Nygatan omfattar bebyggelsen kontorshus med lokaler för polisen, kommunala förvaltningar, försäkringskassa och landstingets vårdcentral. Gatuplanet förutsätts därvid planerat så att butikslokaler kan tillkomma i ett senare skede. Förslaget redovisar en uppdelning av den långa byggnaden i två huskroppar med ett indraget mellanparti över gångentrén till kvarteret.

Övrig kvartersmark med undantag för angöringsplatser upptar överbyggd gård och innehåller gångutrymmen och torgrum med överljus från taklanterniner samt utöver allmänna lokaler för bibliotek - konsthall även biograf- och butikslokaler.

Gårdsöverbyggnaden i kvarteret Mars utgör parkeringsgarage och mellanhuset avses för bostäder. För samtliga lägenheter i det nya kvarteret Luna förutsätts att en kontorisering senare inte sker.

Parkeringsbehovet har beräknats med utgångspunkt från befintligt, preliminärt projekteringsunderlag och med hänsyn tagen till ett effektivt samnyttjande av parkeringsanläggningen mellan olika lokalkategorier. Med angivna förutsättningar har anläggningen bedömts väl tillgodose 1980 års parkeringsbehov men möjligen inte helt det bilplatsbehov som kan beräknas uppstå år 1990. Det har förutsatts att eventuell brist på bilplatser vid sistnämnda tidpunkt får tillgodoses i en parkeringsanläggning gemensam för flera fastigheter och belägen i närheten av kvarteren Luna och Mars.

Hela saneringsobjektet upptar en total våningsyta av 40.000 m² för kvarteret Luna och 21.000 m² för kvarteret Mars.

Stadsplaneförslaget har upprättats i samråd med Stiftelsen Telgebostäder, som är den blivande byggherren, och stiftelsens konsult, Jan Thurfjells arkitektkontor.

Södertälje den 5 september 1974

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1974-12-16 § 320
betygas

i tjänsten:

Sven Waldeck
Sven Waldeck