

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Detaljplan för västra delen av ASGATAN, Arbrå tätort	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

D 89/580



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹..... band
.....¹³..... numrerade sidor
.....—..... inneliggande karta
.....—..... annan karta

P 1989 : 64



DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV **ÅSGATAN**, ARBRÅ TÄRTORT
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning

Kärsti Hallström
Kärsti Hallström
planarkitekt

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs 1 oktober 1988

Mats Ökvist
Mats Ökvist
stadsarkitekt

L. nortylsson i	Plan
Planeringsavd 1	Stadsh
Ink. 1003-04- 25	
A - 89 - 580	

Datum

Sign

Byggnadsnämndens antagande.... 1989-01-25, § 5..... CL....
Planen vunnit laga kraft..... 1989-02-22..... CL....

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Plankarta med bestämmelser
- 2 Planbeskrivning
- 3 Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att ge de boende och besökande vid Åsgränd och Sten-
torpsgränd en mer naturlig biltrafikmatning samt att säkerställa be-
fintlig fordonsuppställning inom etablerad tomt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens centrala del.

Areal

Arealen uppgår till 0,5 hektar och är tidigare detaljplanelagt.

Markägoförhållanden

Marken är både i kommunal och privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Arbetet med översiktlig plan för Arbrå tätort pågår och kommunfullmäk-
tige har 1984-08-27 antagit program för arbetet.

Där sägs bl a att trafiken leds in i tätorten via i första hand
Västergatan.

Detaljplaner

För området gäller följande av länsstyrelsen fastställda detaljplaner.

1. För fastigheterna Kyrkbyn 1:4, 1:14, 1:15 m fl TALLBACKEN
1972-06-22.
2. För stadsägorna 104 A, 104 B samt fastigheten KYRKBYN 2:82 m fl
1977-12-29.

Gällande detaljplaner redovisar bl a Åsgatan stängd mot Västergatan och
ett ganska brett område med parkmark söder om Åsgatan mellan Väster-
gatan och bostadskvarteret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Bostäder

En mindre utökning av ett område för bostadsändamål föreslås söder om Åsgatan. Utökningen är i huvudsak en fastläggning av på marken befintliga förhållanden.

Området har delats upp med en föreslagen byggrätt för ett friliggande hus i två våningar och väster därom mark för uthusbebyggelse och for-
dons- och redskapsuppställning.

Mot Västergatan och parkmarken i söder redovisas ett område för plan-
tering.

Gator och trafik

Åsgatan är idag stängd för biltrafik mot Västergatan. Bebyggelsen längs Stentorpsgränd och Åsgränd biltrafikmatas österut genom det befintliga bostadsområdet till det övergripande gatunätet. Befintlig trafikföring ger dålig orienterbarhet bl a till Ängslunda servicecenter.

Förslaget innebär en omläggning av biltrafiksystemet. Åsgatan föreslås få en anslutning till Västergatan samtidigt som den stängs för bil-
trafik på delen Åsgränd-Hälsingegatan. Denna del blir bara öppen för
gång- och cykeltrafik och redovisas som parkmark.

Parkområdet ställs i ordning så att en 3,0 m bred gång- och cykelväg
anläggs. Angränsande ytor gräsbesås och buskar och träd planteras.
Belysningen på denna sträcka föreslås ges en parkliknande karaktär.

Utfartsförbud redovisas både från kvarteret Ängslunda och Orren mot
Åsgatan.

Utfartsförbud redovisas även för mindre delar av fastigheterna närmast
Västergatan.

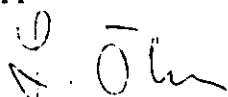
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

L. nysty: Jön i Gävleborg Planeringsavd lantmäteri
lak. 1300 -01- 25
A - 89 - 580

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSGATAN, ARBRÅ TÄTORT, BOLLNÄS
KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
upprättad vid fastighetskontorets markavdelning



Lennart Öhrn.
Exploateringsingenjör

Bollnäs 1 okt 1988

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i början av år 1989.

Parkkontoret skall under år 1989 utföra parkarbeten enligt planen.

Avtal om erforderlig fastighetsreglering bör vara klart under planarbetets gång.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Parkkontoret utför erforderliga arbeten i Åsgatan.

Fastighetskontoret upprättar avtal för överföring av mark från kommunens fastighet Arbrå Kyrkby 26:1 till den privatägda fastigheten Arbrå Kyrkby 26:2 samt ansöker hos fastighetsbildningsmyndigheten om förrättning för fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att för planens genomförande få följande

utgifter

Mark som avstås vid fastighetsreglering 860 kvm a 5 kr	4 300 kr
Gatuanslutning	50 000 "
Parkanläggning	100 000 "
Administration	30 000 "
S:a	<u>184 300 kr</u>

Vid försäljning av mark inom planområdet beräknas kommunen få följande

inkomster

Mark- och exploaterings- ersättning	8 000 kr
Del i gatukostnad	23 000 "
Tillägg till va-anläggningsavgift	5 000 "
Del i plankostnad	5 000 "
S:a	<u>41 000 kr</u>

Omläggningen av Åsgatan görs för att trafikföringen skall bli bättre. Värdet i pengar av denna förbättring är svår att uppskatta.