

Akt nr:

0181K-P1220A

AU\$0181K-P1220A



MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN

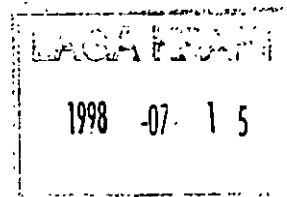
Planeringsenheten

Ingrid Norlén, tel 08-550 211 48

PLANBESKRIVNING

1998-05-26

P.97027



**Detaljplan för fastigheten
YTTERENHÖRNA-TUNA 2:11 m fl
(Gamla Vallaskolan)
inom ENHÖRNA i
SÖDERTÄLJE**

Handlingar

Planen omfattar karta med planbestämmelser, denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge och om- Området, som är beläget inom Enhörna kommun, omfattar fastigheterna
fattning Ytterenhörna-Tuna 2:11 och 2:28. Den sammanlagda areal uppgår till ca
0,65 hektar.

Markägo- Fastigheterna ägs av Södertälje kommun.
förhållanden

Tidigare ställningstagande

Byggnads- För området gällde tidigare byggnadsplan, fastställd 1963-01-19, som angav
plan byggrätt för allmänt ändamål (A).

Syftet

Syftet med planen är att skapa ett byggrättsområde för bostads-, hantverks- och kontorsändamål för fastigheten Ytterenhörna-Tuna 2:11 (gamla Vallaskolan). Fastigheten 2:28 är syftet att skapa byggrättsområde för bostadsändamål.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse Fastigheten Ytterenhörna-Tuna 2:11, som ägs av Södertälje kommun, inrymmer en byggnad för skolverksamhet. Då detta inte längre är aktuellt avses fastigheten säljas. Detta gäller även fastigheten 2:28 som inrymmer en vaktnästarbostad.

Planen medger att fastigheten Ytterjärna-Tuna 2:11 får användas för bostads-, hantverks- och kontorsändamål. Verksamheten inom hantverksändamålet skall vara av icke störande karaktär. För fastigheten Ytterenhörna-Tuna 2:28 medges endast bostadsändamål.

Planbestämmelser har redovisats beträffande högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnaderna och uthus/garage. I den östra och sydvästra delen av planområdet redovisas ledningsområde för allmänna ledningar. Inom fastigheten Ytterenhörna-Tuna 2:11 har ett ledningsområde för en enskild vattenledning för den intilliggande fastigheten säkerställts. En bestämmelse beträffande skydd mot bullerstörningar har redovisats som innebär att vid ny bebyggelse skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för buller på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse. Utmed den norra, västra och södra delen av området, som gränsar mot länsvägarna 522 och 527, har åsatts en bestämmelse med innebörden att körbar in- och utfart endast får ske på idag befintliga utfarter från respektive fastighet.

Miljökonsekvensbeskrining

Miljökonsekvensbeskrivning anses inte nödvändig eftersom planen endast medger ändrat användningssätt från allmänt ändamål till bostads- hantverks- och kontorsverksamhet.

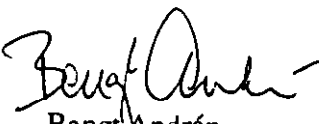
Administrativa frågor

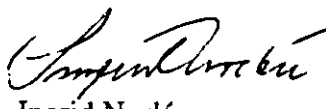
genom-
förande

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning, som tillhör detaljplanen.


Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör


Bengt Andrén
planchef


Ingrid Norlén
plantekniker