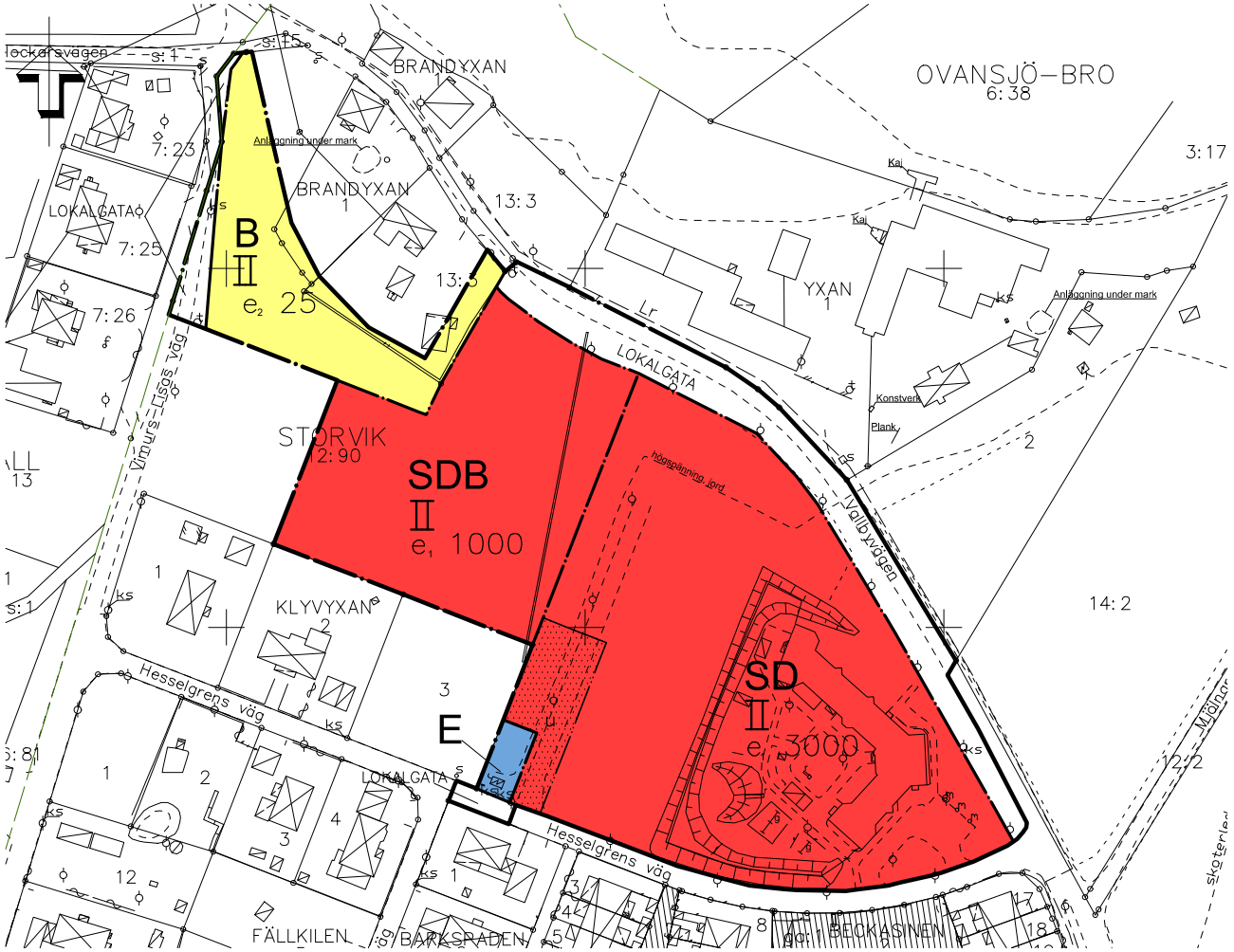
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik (PBL 4 kap. 5 §)

Kvartersmark

- B — Bostäder (PBL 4 kap. 5 §)
- SDB — Skola, Vård och Bostäder (PBL 4 kap. 5 §)
- SD — Skola, Vård (PBL 4 kap. 5 §)
- E — Tekniska anläggningar (PBL 4 kap. 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Högsta bruttototalarea (PBL 4 kap. 11 §)
- e_2 00 — Byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap. 11 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6 §)
- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11 §, 16 §)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar (PBL 4 kap. 11 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap. 7 §)

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (PBL 4 kap. 17 §)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2017-06-20 (denna)
Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-06-20
Samrådsredogörelse, 2017-05-16
Granskningsutlåtande, 2017-06-20
Fastighetsförteckning, 2017-03-06
PM-Ljudmätning av industribuller, WSP 2017-02-24

☒ Planavtal

Plankartans originalstorlek 1:1000 i A2

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetslinje
- Offentlig eller industribyggnad
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Gemensamhetsanläggning, yta
- Gemensamhetsanläggning, linje
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Luftledning
- Grind
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Dike

STORVIK Traktnamn
YXAN Kvartersnamn
13:3 Registernr för fastighet med traktnamn

1	Registernr för fastighet med kvartersnamn
s:1	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:1	Gemensamhetsanläggning
	Punkt i rutnät
o	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
f	Flaggstång
g	Gungställning
ks	Kabelskåp
m	Motorvärmaruttag
r	Rutschkana
s	Skylt
t	Stolpe, skylt, brandpost
o	Ledningsstolpe

Dnr VGS-KL-2017-8

Grundkartan upprättad av
Kart- och Lantmäterienheten
Fastighetsredovisningen aktuell 2017-03-06
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2017-01-26
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för skola, vård och bostäder

Storvik 12:90 m.fl., Storvik, Sandvikens kommun

VGS - Standardförfarande

Beslut om samråd	2017-03-21 § 39
Beslut om granskning	2017-05-16
Beslut om antagande	2017-08-29 § 121
Laga kraft	2017-09-28
Genomförandetid	10 år
Diarienummer	VGS-PL-2016-69
Plannummer	

Matti Lappi
T.f. Plan- och byggchef

Joel Eklund
Planingenjör

Skala 1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 m