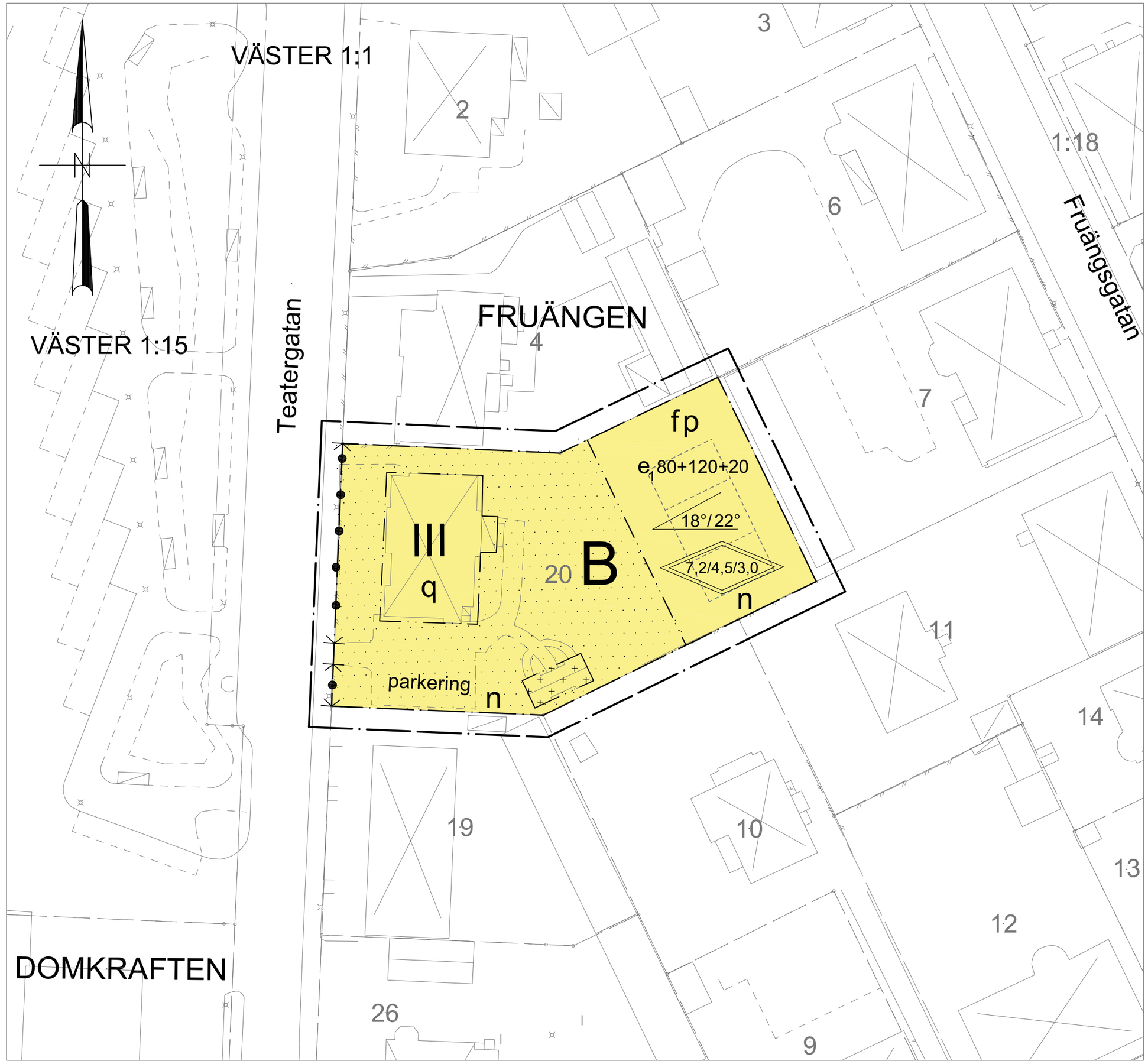


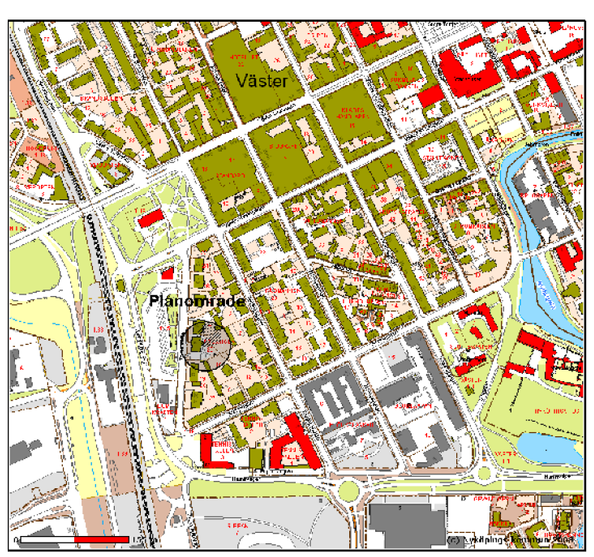
PLANKARTA

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartenheten, Nyköpings kommun.
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta .
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2010-07-19.

Ulla Hagman
Karttekniker

Skala 1:500 i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m



SITUATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Största tillåtna byggnadsarea (BYA) 80 kvm för huvudbyggnadens högdel, 120 kvm för huvudbyggnadens lägre sidodelar och 20 kvm för fristående uthus. Endast en huvudbyggnad får uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnaderna.

MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkeringsplats ska finnas.
Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

III — Högsta antal våningar.

0,0/0,0/0,0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnadens högdel/huvudbyggnadens lägre sidodelar/fristående uthus.

00/00 — Minsta taklutning i grader för huvudbyggnadens högdel/ huvudbyggnadens lägre sidodelar.

f — Sammanhållande utformning och färgsättning. Fasadmaterialet ska vara träpanel eller put med färgsättningen i milda ljusa kulörer. Takutformningen ska vara symmetriskt sadeltak med plåttäckning, alternativt tegeltak i samstämmighet med övriga kulörer. Indragna takkupor får uppföras upp till 20% av fasadens längd. Entreér ska anläggas mot sydväst åt gården. Fönster ska placeras regelbundet och med ojämnt fönsteraxlar.

p — Bostadsbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot FRUÄNGEN 7 parallellt Fruängsgatan och minst 4,0 meter från tomtgränser mot FRUÄNGEN 4,10 och 11. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från övriga tomtgräns.

q — Befintlig byggnads exteriör skall bevaras och inte förvanskas på grund av det stora kulturhistoriska värdet. Underhåll ska ske med material, kulörer och arbetstekniken, som stämmer med befintlig byggnads kulturhistoriska karaktär.

n — Plantering med en vintergrön häck skall finnas.

Beträffande utformning av byggnader samt markplanering ska särskild hänsyn tas till riksintresse för kulturmiljövården.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadshus skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån
30 dB(A) samt den maximala ljudnivån 45 dB(A) inte överstigs inomhus. Uteplats
skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
Vid utformning av ny bebyggelse skall nivån 0,4 mm/s (RMS 1-80Hz) för vibrationer inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Den tomtindelning som fastställdes 3 januari 1942, akt nr 0480K-V:1184, fortsätter att gälla för den del som ingår i planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad byggnad

Till planen hör:

Planprogram	X Behovsbedömning MKB	XTjänsteskrivelse
X Planbeskrivning	X Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
X Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	X Särskild utlåtande

Detaljplan för

Antagandehandling

FRUÄNGEN 20

Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Upprättad 2010.08.30 Reviderad 2010.11.30

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2010.09.21 §127	BTN
Antagande 2010.12.14 §169	BTN
Laga kraft 2011.01.12	

Marina Pavlova
Planarkitekt, Planeringsenheten, Samhällsbyggnad

Projektnummer 111 418

P 11-3