

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för område som skall upphävas

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- INFART Infartstrafik
- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁ Bilservice, med livsmedelsförsäljning inom högst 10 m² bruksarea och med skyddsavstånd 25 m
- H₁ Handel, ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Körbar utfart får inte anordnas
- Upplag får ej finnas. Stamträd skall planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Högsta byggnadshöjd i meter
- Tekniska anläggningar för brandfarlig vara skall placeras minst 25 meter från granntomt

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Planavgift i samband med bygglov skall inte uttas under tiden 1 oktober 1997 till 31 december 2000

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

- Område inom vilket detaljplan avses att upphävas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Stämt
- Byggnader, karterat efter hustiv
- Dike
- E Elledning
- T Teleledning
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- + Ruhnätspunkt
- Stämpunkt i plan resp höjd
- Gränspunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT R05 5 GON V

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

UPPRÄTTAD 1996-12-15

Jan Wikner
Målningsingenjör

ÖVRIGA HANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE UTSTÄLLNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE REMISS
- UTLÅTANDE
- LÄNSSTYRELSENS BESLUT OM UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

DETALJPLAN FÖR

GUNNARSKOGSKORSET

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-08-20

INGA-LIS MORFELDT
STADSARKITEKT

MARGARETA LUNDQUIST
PLANINGENJÖR

ANTAGANDE 1997-10-08
LAGAKRAFT 1997-11-07



PLANKARTA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

FULL PLANAVGIFT
i samband med bygglov

Margareta Lundquist