



ENKÖPINGS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Tillhör byggsnämndens i Enköping  
beslut den 26/6 1975 § 638.

betygas i tjänsten

*[Signature]*

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Byggnadsnämnden

Enk. 1975-09-01

11.082-1705-75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av  
stadsplanen för norra delen av stads-  
delen Bergvreten i Enköping.

För den del av kvarteret Trumpetsvampen, som utlagts för radhusbebyggelse gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1974.

Övrig del av planområdet ingår i stadsplanen för östra delen av stadsdelen Bergvreten, som fastställts av länsstyrelsen den 25 maj 1973, vilket beslut vunnit laga kraft genom Kungl. Maj:ts resolution den 16 november 1973.

Planområdet är beläget cirka 5-600 meter sydost om Bahco Verktygs verkstäder i kvarteret Skiftnyckeln och ansluter i norr och öster till under senare år utbyggda villaområden.

Matargata till området är den redan utbyggda Vulcanusvägen. Planområdet är obebyggt och utgörs till största delen av bergig skogsmark med på sina håll mer markerade terrängformationer.

Den del av kvarteret Trumpetsvampen, som i planförslaget utlagts för radhusbebyggelse, har kommunen upplåtit till AB Nils P Lundh, vilka har för avsikt att här uppföra 84 stycken radhuslägenheter. Enligt ritningar, som företaget presenterat över bebyggelsen inom kvarteret, redovisas en garage- och en parkeringsplats för varje lägenhet.

Även närlekplatser för mindre barn har utlagts och dessa uppfyller normen i "Bostadens grannskap".

Radhusområdet inom kvarteret Trumpetsvampen avses utföras som gemensamhetsanläggning, vilket innebär att skötseln av de på kvartersmark belägna tillfartsvägarna, lek- och friytor med dess utrustning, gemensamma parkeringsområden m.m., kommer att ombesörjas av en samfällighetsförening, bildad enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

Övrig kvartersmark inom planområdet är utlagd för friliggande villabebyggelse och sammanlagt inryms 23 tomter utefter Röksvamps- och Bläcksvampsgatorna.

Tomtstorleken för dessa tomter är cirka 1000 m<sup>2</sup>. Knappt hälften av tomterna kan bebyggas med hus med källarvåning.

I sydvästra delen av planområdet på en vacker skogsäng skall en kvarterslekplats anläggas.

Området närmast kvarteret Skiftnyckeln har utlagts som allmän plats, park och inom detta vackra skogsområde ges möjligheter till olika fritidsaktiviteter.

Den omfattande flerfamiljshusbebyggelse med hög servicenivå som tidigare planerats i Bergvretenområdet och som redovisas i gäl-lande plan kommer icke till utförande.

Enligt en arkitekttävling om utformandet av nya bostadsområden inom bland annat Bergvretenområdet och som avgjordes under hösten 1974 kommer den fortsatta utbyggnaden i huvudsak att bestå av småhus och markbostäder.

Enligt en av stadsarkitektkontoret den 8 november 1974 upprättad dispositionsplan för stadsdelen Bergvreten, Husberg och Gånsta, som antagits som riktmärke för kommande utbyggnad, skall området huvudsakligen planeras för småhusbebyggelse.

Å föreliggande planförslag har inom södra delen av stadsdelen Bergvreten illustrerats hur den närmast kommande utbyggnaden avses utformas.

Av illustrationen framgår attisödra delen av området, omedelbart norr om J.P. Johanssons gata, utlägges ett cirka 30.000 m<sup>2</sup> stort område för allmänt ändamål. Här är avsikten att uppföra en 2-parallellig låg- och mellanstadieskola, hel- och deltidsskola, fritidshem samt fritidsgård.

Väster om detta område planeras ett cirka 4.500 m<sup>2</sup> stort område för kommersiell service.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 15 april 1975.



Bo Björkman  
Stadsarkitekt

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 26 juni t.o.m. den 19 juni 1975 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten



Bo Björkman  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1975-12-04

